





# Ervaar de luxe van landelijk wonen: instapklare half-open villa's die jouw droom van rust en ruimte waarmaken!

206.000 €

Costa Calida, Fuente Álamo Referentie: 22553  2  1  414m<sup>2</sup>  175m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Fuente Álamo

Hoor je dat? Het is de lokroep van het landelijke leven in Las Palas, het gefluister van de zee en de verleiding van Mazarron die je naam roept! We hebben iets buitengewoons voor je: prachtige villa's waar je kunt genieten van de rust en ruimte, terwijl je toch slechts een steenworp verwijderd bent van het bruisende Cartagena, op slechts 25 minuten afstand. Het is de perfecte combinatie!

Stel je eens voor, enorme percelen van maar liefst 800m<sup>2</sup>, zoveel ruimte om je ideale thuis te creëren. En weet je wat het beste is? De prijs! Het is super betaalbaar, dus je portemonnee zal je dankbaar zijn. Bovendien zijn deze woningen volledig instapklaar, dus je hoeft je geen zorgen te maken over verbouwingen of kluswerk.

En dat is nog niet alles. Deze wijk grenst aan een prachtig natuurreserveaat, dus je kunt direct vanuit je nieuwe huis gaan wandelen, hiken en de natuur verkennen. Adem de frisse lucht in, omarm de serene omgeving en laat de stress van het stadsleven achter je. Het is jouw kans om één te worden met de natuur!

Jouw nieuwe thuis ligt in een buitenwijk van het charmante Spaanse dorpje Las Palas. Daar kun je al je boodschappen doen en genieten van de typische sfeer. Met een supermarktje, bank, postkantoor, winkeltjes en gezellige barretjes heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Of je nu de fiets pakt, met de auto gaat of een lange wandeling maakt, het is allemaal mogelijk!

Wacht, er is meer! Ook uitbreiden kan nog. Graag een atelier of een yoga ruimte het kan allemaal. Liever een gesloten garage voor je favoriete wagen of classic car? Dat kan ook. En waarom zou je geen zwembad toevoegen om heerlijk te ontspannen op warme zomerdagen? Als je nog meer ruimte wilt voor gasten, kun je zelfs een extra guest house of pool house (laten) bouwen (vergunning voor al deze verbouwing aan te vragen).

En weet je wat het mooiste is? Deze woningen worden gemeubileerd opgeleverd, dus het enige wat jij hoeft te doen is verhuizen, uitpakken en ontspannen.

Maar haast je! Er is slechts een beperkt aantal villa's met uitzicht op dat prachtige natuurgebied. Dus, wees slim en wees snel! Grijp deze kans voordat het te laat is. Het landelijke paradijs wacht op jou!

Half-open sleutelklare villa's te koop. Model Linum 2E.

2 slaapkamers, 1 badkamer, volledig ingerichte keuken, open haard, parking, ruime terrassen, gemeenschappelijke tuin met zwembad.

### Kenmerken:

Functies

Berging

Parkeergelegenheid

Tuin

Kasten

Terrace

Residentie

Veiligheidsdeur

Veiligheidsdeur