





# Adembenemende villa met spectaculair uitzicht: jouw oase in het hart van Calpe!

845.000 €

Costa Blanca, Calpe Referentie: 23613  7  3  636m<sup>2</sup>  350m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Calpe

Stel je voor: een villa met eindeloze mogelijkheden en adembenemende uitzichten, strategisch gelegen op wandelafstand van het bruisende hart van Calpe. Deze villa, die volledig is gerenoveerd, biedt een ongeëvenaarde combinatie van rust, privacy en een spectaculair uitzicht over de befaamde Calpe-rots en de schitterende Middellandse Zee.

De villa is ingenieus opgebouwd uit drie volledig onafhankelijke verdiepingen. Elke verdieping beschikt over een eigen privé-ingang naar het terrein en een afzonderlijke toegang tot de woning zelf. Deze opzet, samen met de geweldige locatie, maakt deze villa perfect voor verhuur, met de mogelijkheid om zelf op een van de niveaus te wonen.

De eerste verdieping betovert met een royale woonkamer, een eetkamer, een uitgebreide volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping herbergt opnieuw een ruime woon-eetkamer, een halfopen keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een heerlijke naya. Op de benedenverdieping ontdek je een open keuken met eetruimte, twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer. Zeezicht strekt zich uit vanaf elke etage, als een verbluffend kunstwerk dat de natuur en de zee omarmt.

Verwarmingsvoorzieningen zijn op elke verdieping aanwezig, terwijl airconditioning comfort biedt op de eerste en tweede etage. Buiten geniet je van een barbecuezone en een eetgedeelte onder een sfeervolle pergola, een verfrissend zwembad met buitendouche, een panoramisch dakterras, een ruime garage en extra opslagruimte buiten.

Opmerkelijk is dat deze villa reeds beschikt over een verhuurvergunning, waardoor de mogelijkheden voor investering en rendement nog aantrekkelijker worden. Het bruisende centrum van Calpe en het gouden strand liggen op slechts een steenworp afstand, op nog geen kilometer afstand.

Klaar om je dromen werkelijkheid te maken? Wacht niet langer! Deze fantastische villa wacht op jou en biedt jou de kans om te investeren in jouw toekomst, omringd door comfort, gemak en spectaculaire uitzichten. Neem vandaag nog actie en dompel jezelf onder in de unieke charme van Calpe!

Grijp deze unieke kans en zet de eerste stap richting jouw ongekende villa in Calpe. Geniet van de magie van de Costa Blanca zoals nooit tevoren!

Unieke villa te koop. Ruime villa met prachtig zicht, perfect voor verhuur.

7 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, verschillende volledig ingerichte keukens, airconditioning, centrale verwarming, ruime terrassen, barbecue en privé zwembad.

### Kenmerken:

Ingerichte keuken

Open keuken

Airconditioning

Centrale Verwarming

Privé zwembad

Barbecue

Terras

### Afstand:

Zee: 800 m