

Appartements modernes avec vue panoramique sur la mer : à deux pas de la plage et de toutes les commodités

296 000 - 423 000 €

Costa de Almeria, Mojácar Référence: 29640  2 - 3  2  71m² - 92m²



Costa de Almeria, Mojácar

Environnement

Ces appartements modernes bénéficient d'un emplacement idéal à Mojácar Playa, à seulement 600 mètres de la plage. Vous profiterez d'un cadre résidentiel paisible avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, et de toutes les commodités accessibles à pied.

Supermarchés comme Aldi et Mercadona, restaurants conviviaux, bars de plage, promenade et centre de santé se trouvent à proximité. Vous apprécierez ainsi la facilité de tout faire à pied.

Le charmant village de Mojácar, l'un des plus beaux villages blancs d'Andalousie, est également à quelques minutes en voiture. Ses rues pittoresques, ses places accueillantes et ses vues panoramiques en font un lieu de visite agréable.

De plus, le magnifique parc naturel de Cabo de Gata est tout proche, idéal pour les amateurs de randonnée, de vélo et de plages préservées. Une région où nature et littoral se conjuguent harmonieusement.

Atouts des appartements

Ce projet se distingue par son caractère intimiste. Avec seulement 22 appartements, vous profiterez d'un cadre de vie paisible, loin de l'agitation des grands ensembles résidentiels. La résidence dispose également d'une piscine commune.

Les spacieuses terrasses constituent sans aucun doute son atout majeur. Presque tous les appartements offrent une vue imprenable sur la mer, et toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à la terrasse. Ainsi, l'intérieur est lumineux, spacieux et en parfaite harmonie avec l'extérieur.

De plus, les appartements offrent un confort optimal avec une cuisine équipée, la climatisation et un ascenseur desservant directement le parking souterrain.

L'emplacement idéal entre la plage et le centre historique de Mojácar rend ces appartements particulièrement attractifs, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

Points à prendre en compte et inconvénients

L'orientation des appartements varie. Environ la moitié d'entre eux sont orientés au nord, ce qui signifie qu'ils bénéficient de moins d'ensoleillement direct que les appartements orientés au sud.

Les appartements présentent une configuration fonctionnelle, mais ne disposent ni de solarium ni de jardin privatif. Ceux qui souhaitent davantage d'espace extérieur devraient se tourner vers les résidences secondaires.

Un emplacement de parking souterrain et un espace de rangement ne sont pas inclus de série et peuvent être achetés en option. De plus, plusieurs terrains constructibles entourent le projet et offrent un potentiel de développement futur. Cela permettra à la zone de continuer à évoluer dans les années à venir.

Quel type d'acheteur est le plus adapté à ce projet ?

- Pour les connaisseurs, c'est un excellent choix. Vous vivrez à quelques pas de la plage, des restaurants et des commerces, tout en profitant au quotidien d'une magnifique vue sur la mer et de l'atmosphère paisible d'un projet à taille humaine.

- Ce projet offre également un bel équilibre entre confort et emplacement pour les résidents saisonniers et les couples. Toutes les commodités sont à proximité, et la douceur du climat d'Almería en fait un lieu agréable pour des séjours prolongés.

- Pour les investisseurs, c'est une option intéressante grâce à son emplacement privilégié entre Mojácar Playa et le village historique de Mojácar Pueblo. La demande de résidences secondaires est forte, même si l'accès via l'aéroport d'Almería est légèrement moins aisé que sur la Costa del Sol. Par conséquent, nous estimons le potentiel locatif comme bon, mais pas exceptionnel.

- Ce projet est légèrement moins adapté aux familles avec de jeunes enfants. Bien que la plage soit à proximité, la résidence est située sur une pente, ce qui peut rendre le retour à pied un peu moins pratique.

Caractéristiques principales

Appartements en rez-de-chaussée ou au premier étage avec 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, cuisine américaine entièrement équipée, climatisation, terrasses spacieuses avec vue sur la mer, ascenseur, parking souterrain et stockage en option, piscine commune, à seulement 600 mètres de la plage et à proximité de toutes les commodités de Mojácar Playa.

Spécification:

Proche des commodités
Cuisine équipée
Vue mer

Près de la mer
Cuisine ouverte
Terras

Piscine commune
Climatisation

Distance:

Aéroport: 59 km
Magasin: 300 m

Golf: 2.4 km
Mer: 600 m

Restaurant: 320 m