

Moderne appartementen met panoramisch zeezicht:
gelegen op wandelafstand van het strand en alle
voorzieningen

296.000 - 423.000 €

Costa de Almeria, Mojácar Referentie: 29640  2 - 3  2  71m² - 92m²



Costa de Almeria, Mojácar

Omgeving

Deze moderne appartementen bevinden zich op een uitstekende locatie in Mojácar Playa, op slechts 600 meter van het strand. Hier geniet je van een rustige woonomgeving met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand bevinden.

Supermarkten zoals Aldi en Mercadona, gezellige restaurants, chiringuitos, de boulevard en het gezondheidscentrum liggen vlakbij. Zo geniet je van het comfort om bijna alles te voet te bereiken.

Ook het charmante Mojácar Pueblo, één van de mooiste witte dorpen van Andalusië, ligt op slechts enkele minuten rijden. De sfeervolle straatjes, gezellige pleinen en panoramische uitzichten maken het een heerlijke plek om regelmatig naartoe te trekken.

Daarnaast ligt het prachtige natuurpark Cabo de Gata in de buurt, ideaal voor wie houdt van wandelen, fietsen en ongerepte stranden. Een regio waar natuur en kust perfect samengaan.

Pluspunten van de appartementen

Dit project onderscheidt zich door zijn kleinschalige karakter. Met slechts 22 appartementen geniet je van een rustige woonomgeving zonder de drukte van een grote urbanisatie. Daarnaast beschikt de residentie over een gemeenschappelijk zwembad.

De ruime terrassen vormen zonder twijfel de grootste troef. Vanuit vrijwel elke woning geniet je van een prachtig uitzicht op zee en alle slaapkamers hebben rechtstreeks toegang tot het terras. Hierdoor voelt de woning licht, ruim en perfect verbonden met het buitenleven.

De appartementen worden bovendien comfortabel afgewerkt met een gemeubelde keuken, airconditioning en een lift die rechtstreeks toegang geeft tot de ondergrondse parkeergarage.

De ligging tussen het strand en het historische centrum van Mojácar maakt deze appartementen bijzonder aantrekkelijk voor zowel eigen gebruik als vakantieverblijf.

Minpunten en aandachtspunten

Niet alle appartementen hebben dezelfde oriëntatie. Ongeveer de helft van de woningen is noordgericht, waardoor deze minder directe zonuren genieten dan de zuidgerichte appartementen.

De appartementen zijn praktisch ingedeeld, maar beschikken niet over een solarium of privétuin. Wie meer buitenruimte wenst, zal eerder naar de vakantiewoningen kijken.

Een ondergrondse parkeerplaats en berging zijn niet standaard inbegrepen en kunnen optioneel worden aangekocht.

Daarnaast liggen rondom het project nog enkele bouwpercelen die in de toekomst ontwikkeld kunnen worden. Hierdoor kan de omgeving de komende jaren nog verder evolueren.

Welk type koper past hier het best

- Voor de genietter is dit een uitstekende keuze. Je woont op wandelafstand van het strand, restaurants en winkels, terwijl je elke dag geniet van een prachtig uitzicht op zee en de rustige sfeer van een kleinschalig project.
- Ook voor overwinteraars en koppels biedt dit project een mooie balans tussen comfort en ligging. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich vlakbij en het zachte klimaat van Almería maakt het een aangename plek om langere periodes te verblijven.
- Voor investeerders is dit een interessante optie dankzij de populaire ligging tussen Mojácar Playa en het historische Mojácar Pueblo. De vraag naar vakantiewoningen is hier goed, al is de bereikbaarheid via de luchthaven van Almería iets beperkter dan aan de Costa del Sol. Daardoor beoordelen we het verhuurpotentieel als goed, maar niet uitzonderlijk.
- Voor gezinnen met jonge kinderen is dit project iets minder geschikt. Hoewel het strand dichtbij ligt, bevindt de residentie zich op een helling waardoor de wandeling terug naar de woning wat minder praktisch kan zijn.

De belangrijkste kenmerken

Gelijkvloers appartementen of op de eerste verdieping met 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, ruime terrassen met zeezicht, lift, optionele ondergrondse parkeerplaats en berging, gemeenschappelijk zwembad, gelegen op slechts 600 meter van het strand en vlak bij alle voorzieningen van Mojácar Playa.

Kenmerken:

Dicht bij voorzieningen
Ingerichte keuken
Zeezicht

Dicht bij zee
Open keuken
Terras

Gemeensch.Zwembad
Airconditioning

Afstand:

Luchthaven: 59 km
Winkel: 300 m

Golf: 2.4 km
Zee: 600 m

Restaurant: 320 m