

Maisons de vacances exclusives dans un emplacement privilégié, à proximité de la mer et du village de Mojácar

490 000 - 550 000 €

Costa de Almeria, Mojácar Référence: 29641  3  2  195m² - 217m²



Costa de Almeria, Mojácar

Environnement

Ces maisons de vacances modernes bénéficient d'un emplacement exceptionnel à Mojácar Playa, à seulement 600 mètres de la plage. Vous séjournerez dans un quartier résidentiel calme, à proximité immédiate de supermarchés, restaurants, bars de plage, de la promenade et du centre de santé.

Le village authentique de Mojácar se trouve également à proximité. Ce village de montagne blanc et pittoresque est réputé pour ses ruelles pittoresques, ses places accueillantes et ses magnifiques vues sur la côte. C'est l'endroit idéal pour s'imprégner de l'atmosphère andalouse authentique.

Pour les plus actifs, le parc naturel de Cabo de Gata est facilement accessible. Vous y découvrirez d'impressionnants sentiers de randonnée et pistes cyclables, des baies préservées et l'une des plus belles réserves naturelles du sud de l'Espagne.

Bien que la région soit encore en plein développement, vous pouvez d'ores et déjà profiter d'un cadre paisible avec toutes les commodités essentielles à proximité.

Avantages des maisons de vacances

Ces maisons de vacances offrent un espace nettement supérieur à celui des appartements. Répartie sur deux étages, cette maison offre trois chambres, plusieurs terrasses et un agencement pratique, idéal pour profiter du style de vie méditerranéen en plein air.

Son atout majeur est sans aucun doute son jardin privatif avec piscine. Vous pourrez y savourer le soleil espagnol en toute tranquillité, vous rafraîchir dans l'eau ou organiser un barbecue convivial en famille ou entre amis.

Grâce à son orientation sud-est, la maison bénéficie d'un agréable ensoleillement matinal et vespéral, permettant ainsi de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Le confort est également au rendez-vous. Les maisons sont livrées avec une cuisine entièrement équipée, la climatisation et des finitions modernes. De plus, une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicule électrique est prévue, assurant ainsi une compatibilité future avec les technologies de demain.

Points à prendre en compte et inconvénients

Les maisons de vacances sont situées juste à côté d'un supermarché Aldi, ce qui peut engendrer une certaine activité à certaines heures.

Le jardin offre un agréable espace extérieur avec piscine privée. La clôture basse préserve une impression d'espace et de luminosité, mais limite légèrement l'intimité. Par ailleurs, plusieurs terrains constructibles entourent le projet et pourraient être aménagés ultérieurement. De ce fait, l'évolution de la vue depuis le jardin à long terme reste incertaine.

En raison de son emplacement sur une pente, le retour de la plage peut s'avérer un peu plus difficile, notamment pour les personnes à mobilité réduite.

Qui s'y sent le mieux ?

- Ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie apprécieront particulièrement cet endroit. La combinaison d'une piscine privée, de terrasses spacieuses et de la proximité de la plage garantit une véritable ambiance de vacances tout au long de l'année.
- Les familles y trouveront tout l'espace nécessaire. Avec trois chambres, un jardin privé et une piscine privée, elles auront amplement de place pour partager des moments conviviaux en toute tranquillité.
- Les investisseurs peuvent compter sur un bon potentiel locatif. L'emplacement entre Mojácar Playa et le village authentique de Mojácar séduit particulièrement les familles et les vacanciers en quête d'espace et d'intimité.
- Ceux qui envisagent de s'y installer définitivement apprécieront la proximité des supermarchés, des écoles, du centre de santé et des autres commodités. Mojácar reste néanmoins une destination paisible durant l'hiver.

En bref

Maisons de vacances avec 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes invités, réparties sur 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, plusieurs terrasses, jardin privé, piscine privée, pré-installation pour borne de recharge pour véhicule électrique, et situées à seulement 600 mètres de la plage, à proximité de toutes les commodités de Mojácar Playa.

Spécification:

Près de la mer

Climatisation

Proche des commodités

Cuisine équipée

Piscine Privée

Terras

Cuisine ouverte

Jardin

Distance:

Aéroport: 59 km

Magasin: 300 m

Golf: 2.4 km

Mer: 600 m

Restaurant: 320 m