




# Unieke, luxe villa op bevoorrechte locatie in Marbella. Prachtige villa van zeer hoge kwaliteit!

**3.750.000 €**

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 23798  6  6  1.130m<sup>2</sup>  938m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze luxueuze villa heeft een bevoorrechte locatie, gelegen in het hart van Nueva Andalucía, één van de meest gewilde gebieden van Marbella. Slechts enkele minuten rijden naar het prestigieuze Puerto Banus met zijn luxe winkels, restaurants en stranden, en omgeven door tal van golfbanen zoals Aloha, Las Brisas of Los Naranjos.

De villa heeft een verhoogde positie en is gebouwd op 3 verdiepingen. Op de begane grond vindt u een grote open woonkamer, verdeeld in drie zones: twee zithoeken, een met een open haard, en een eethoek naast de volledig uitgeruste keuken, waar u kunt genieten van uniek uitzicht op de beroemde La Concha-berg en uitzicht op zee.

Op het hoofdniveau zijn er drie slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers, en een gastentoilet. Op de bovenste verdieping vindt u een grote hoofdslaapkamer met een inloopkleedkamer, een en-suite badkamer met jacuzzi en directe toegang tot een privéterras waar u kunt genieten van fantastisch uitzicht. Op hetzelfde niveau is er een extra kamer die kan worden gebruikt als ruimte voor yoga, fitnessruimte of als kantoor.

De villa heeft een fantastische kelder waar u verschillende ontspanningsruimtes vindt: een prachtige wijnkelder, een elegante bioscoopzaal en een speelkamer met een snookertafel. Bovendien zijn er twee slaapkamers met eigen badkamer, een wasruimte, een machinekamer en een garage voor maximaal 4 auto's. Alle verdiepingen van de villa zijn ook verbonden met een lift.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen: Marfil marmeren vloeren, individuele airconditioning/verwarming, vloerverwarming in elke kamer, een beveiligingssysteem met camera's.

Het buitengebied van de villa biedt een verwarmd zwembad, een glazen sauna en een prachtige tuin waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht en de levensstijl van de Costa del Sol.

Mis deze kans niet om een droomhuis te kopen in een van de beste gebieden van Marbella.

Unieke, luxe villa te koop. Ruime villa met materialen van hoge kwaliteit op bevoorrechte locatie in Marbella.

6 slaapkamers, 6 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, wasruimte, airconditioning, open haard, vloerverwarming, alarm, lift, ruime kelder, wijnkelder, cinema, game-room, fitness, ruime luxe garage, verschillende terrassen, glazen sauna, tuin en verwarmd privé zwembad.

### Kenmerken:

Garage

Alarm

Open keuken

Privé zwembad

Wasruimte

Gym

Grote Terras(sen)

Airconditioning

Sauna

Verwarmd zwembad

Kelder

Ingerichte keuken

Vloerverwarming

Tuin

Lift