

# Villa en venta en Benahavis, Costa del Sol

3.995.000 -  
3.995.000 €

Costa del Sol, Benahavis Referencia: 24007  8 - 8  7 - 7  1.286m<sup>2</sup> - 1.286m<sup>2</sup>  1.089m<sup>2</sup> - 1.089m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Situada en el prestigioso barrio de La Alquería, es una casa de arquitectura moderna que ofrece asientos de primera fila en el campo de golf, el mar Mediterráneo y la emblemática montaña de La Concha. Con hasta ocho dormitorios, dependencias para el personal y un historial probado como propiedad Airbnb de 5 estrellas, esta villa no es sólo un hogar, sino una lucrativa oportunidad de inversión.

La planta principal es de concepto abierto, con un amplio salón y comedor que se funden a la perfección con una cocina abierta de última generación. Una "cocina sucia" suplementaria añade funcionalidad para la preparación de comidas elaboradas. En este nivel, encontrará un dormitorio en suite y un dormitorio adicional con un cuarto de ducha independiente, que ofrece flexibilidad a los invitados o a los miembros de la familia.

En la primera planta se encuentra la suite principal, con un dormitorio doble contiguo. Ambas habitaciones comparten un lujoso cuarto de baño equipado con accesorios de primer nivel. Un dormitorio adicional con baño en esta planta garantiza un amplio espacio para todos.

La planta baja está diseñada con hospitalidad, ofreciendo tres dormitorios más con baño y un cuarto de servicio dedicado. Para el ocio y el entretenimiento, la villa cuenta con un gimnasio totalmente equipado y una sala de juegos con bar. Los ventanales de suelo a techo de toda la casa maximizan la luz natural y enmarcan las impresionantes vistas.

El exterior es un santuario para la relajación y el entretenimiento, con una mezcla de terrazas cubiertas y descubiertas. La piscina climatizada estilo laguna, el jacuzzi y la zona de barbacoa crean un entorno ideal para disfrutar al aire libre. Un solarium con tumbonas ofrece un lugar perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas.

Dispone de un ascensor que da servicio a todos los niveles, garantizando la accesibilidad y la comodidad. Todas las habitaciones disponen de caja fuerte; la propiedad cuenta con aire acondicionado, videoportero y un completo sistema de alarma. Un espacioso garaje tiene capacidad para dos o tres coches; un lavadero y trastero independientes añaden funcionalidad.

### Potencial de inversión

Totalmente amueblado y con capacidad para alojar hasta 21 huéspedes, es una propiedad de probada eficacia generadora de ingresos, constantemente alquilada en Airbnb con una calificación de 5 estrellas.

### Resumen

Ofrece una mezcla única de lujo moderno, belleza natural y potencial de inversión. Tanto si desea poseer una residencia impresionante como si busca una propiedad con ingresos de alquiler sustanciales, esta villa es una opción inigualable.