

# Moderne luxe en rendement: een villa met stijlvolle investering in het exclusieve Benahavis!

**3.995.000 -  
3.995.000 €**

Costa del Sol, Benahavis   Referentie: 24007    8 - 8    7 - 7    1.286m<sup>2</sup> - 1.286m<sup>2</sup>    1.089m<sup>2</sup> - 1.089m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavis

Welkom in de exclusieve buurt van La Alqueria, waar deze moderne architectonische woning frontaal uitzicht biedt op de golfbaan, de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg. Met maximaal acht slaapkamers, personeelsverblijven en een bewezen staat van dienst als een 5-sterren Airbnb-pand, is deze villa niet alleen een huis, maar ook een lucratieve investeringsmogelijkheid.

De hoofdverdieping heeft een open concept, met een ruime woon- en eetruimte die naadloos overgaat in een ultramoderne open keuken. Een extra bijkeuken voegt functionaliteit toe voor het bereiden van uitgebreide maaltijden. Op dit niveau vind je een slaapkamer met eigen badkamer en een extra slaapkamer met een aparte doucheruimte, wat flexibiliteit biedt voor gasten of familieleden.

Op de eerste verdieping vind je de master suite, met een aangrenzende tweepersoonsslaapkamer. Beide slaapkamers delen een luxe badkamer uitgerust met eersteklas voorzieningen. Een extra en-suite slaapkamer op deze verdieping zorgt voor voldoende ruimte voor iedereen.

De begane grond is ontworpen met gastvrijheid in gedachten, met drie extra en-suite slaapkamers en een aparte wasruimte. Voor ontspanning en entertainment beschikt de villa over een volledig uitgeruste fitnessruimte en een speelkamer met bar. Ramen van vloer tot plafond in het hele huis maximaliseren natuurlijk licht en omlijsten het adembenemende uitzicht.

De buitenruimte is een oase van ontspanning en entertainment, met een mix van overdekte en open terrassen. Het lagunevormige verwarmde zwembad, jacuzzi en barbecuegedeelte creëren een ideale setting voor buitenplezier. Een solarium met ligstoelen biedt een perfecte plek om van de zon te genieten en te genieten van het panoramische uitzicht.

Een lift bedient alle niveaus, zorgen voor toegankelijkheid en comfort. Alle kamers hebben een kluis; het pand is voorzien van airconditioning, video-intercom en een volledig alarmsysteem. Een ruime garage biedt plaats aan twee of drie auto's; een aparte wasruimte en berging voegen functionaliteit toe.

### Investeerderspotentieel

Volledig gemeubileerd en geschikt voor maximaal 21 gasten, is dit een bewezen inkomstengenererend pand, consequent verhuurd op Airbnb met een 5-sterrenbeoordeling.

### Samenvatting

Het biedt een unieke mix van modern luxe, natuurlijke schoonheid en investeringspotentieel. Of je nu een prachtige woning wilt bezitten of op zoek bent naar een pand met aanzienlijke huurinkomsten, deze villa is een ongeëvenaarde keuze.

Unieke villa te koop. Ruime, luxe villa met veel potentieel. Gelegen op een ruim perceel met verwarmd privé zwembad.

8 slaapkamers, 7 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, bijkeuken, wasruimte, berging, volledig gemeubeld, fitness, speelkamer, ruime garage, solarium, verschillende ruime terrassen en verwarmd privé zwembad.