

# Betoverende nieuwbouw villa in Pinoso: een luxe oase van rust en stijl

570.000 €

Costa Blanca, Pinoso Referentie: 27242  4  2  10.959m<sup>2</sup>  215m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Pinoso

Ontdek de ultieme levensstijl in deze gloednieuwe luxevilla, gelegen in het pittoreske Pinoso (Alicante). Met een idyllisch uitzicht op de majestueuze bergen en doordrenkt van zon en sereniteit, biedt deze villa een harmonieuze balans tussen modern comfort en natuurlijke schoonheid.

De villa wordt majestueus gepositioneerd op een ruim perceel van 14.105 m<sup>2</sup>, waarvan 2.500 m<sup>2</sup> omheind is voor uw privacy en gemoedsrust. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig, inclusief water en elektriciteit, en het pand wordt zelfvoorzienend dankzij een installatie van fotovoltaïsche panelen voor elektriciteitsopwekking en een geavanceerd afvalwaterzuiveringssysteem met een biologische oxidatiezuiveringsinstallatie.

Een meesterwerk van topkwaliteit en ongeëvenaarde luxe wacht op u. Ontspan en vermaak uzelf bij het prachtige L-vormige zwembad van 8x4 meter, omgeven door natuurstenen details. Geniet van het gemak van een buitenkeuken met barbecue en opslag, een handige buitendouche en een toilet. Uw voertuig wordt verwelkomd in de afgesloten garage met automatische deur en zelfs een pre-installatie voor een elektrisch oplaadpunt. De weelderige tuin, compleet met kunstgras, straalt een gevoel van ontspanning en comfort uit.

Binnenin biedt de villa een uitgekende indeling met 2 slaapkamers plus een vorstelijke master-slaapkamer met kleedkamer en ensuite badkamer. Een extra badkamer en gastentoilet voegen gemak toe aan het dagelijkse leven. De woonkamer, met een adembenemende hoogte van meer dan 3 meter, stroomt naadloos over in de eigentijdse eilandkeuken, waardoor een ruimtelijk gevoel van verbondenheid ontstaat.

Deze woning is doordrenkt van comfort en is voorzien van vloerverwarming via een state-of-the-art water-aerothermisch systeem. De slaapruides worden 's nachts verduisterd met gemotoriseerde rolluiken, en wit afgewerkte inbouwkasten bieden praktische opslagopties. De badkamers zijn volledig afgewerkt met hoogwaardige componenten en accessoires, waaronder een hangend toilet.

Bijzondere aandacht is besteed aan de constructie van dit huis, met thermische kleibakstenen voor isolatie, steenwol voor gipsplaten, gevelbekleding met een enkele laag, aluminium luiken en Glass-Sun glas voor ramen om koudebruggen te minimaliseren.

Gelegen op slechts 45 minuten landinwaarts van Alicante en de prachtige witte stranden van de Costa Blanca, biedt Pinoso een authentieke Spaanse landelijke ervaring. Met adembenemende amandelbloesems in februari en een overvloed aan voorzieningen, waaronder charmante bars, restaurants, scholen, medische faciliteiten en sportcentra, belooft Pinoso een leven vol genot en comfort. Maak van deze villa uw thuis en omarm de betovering van Pinoso in al zijn glorie.

Moderne villa te koop. Mooi gelegen villa met alle comfort.

3 - 4 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte open keuken, zonnepanelen, automatische rolluiken, parking, ruim terras, buitenkeuken, tuin en privé zwembad.

### Kenmerken:

Tuin