





# Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

3.250.000 -  
3.250.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 27241  4 - 4  4 - 4  839m<sup>2</sup> - 839m<sup>2</sup>  380m<sup>2</sup> - 380m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Una magnífica villa moderna con una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Ofrece una arquitectura ultramoderna adornada con paredes exteriores blancas y ventanales del piso al techo. Su orientación suroeste no sólo permite mucho sol durante todo el día, sino que también ofrece vistas panorámicas de los alrededores y del mar Mediterráneo. Un generoso espacio de terraza encapsula la planta baja, ofreciendo zonas para cenar al aire libre, relajarse y tomar el sol. En la terraza también hay una zona de barbacoa al aire libre. Una impresionante piscina infinita que mide casi el mismo ancho que la propiedad es el lugar ideal para disfrutar del agradable clima de Marbella. La forma única de la piscina añade una capa de atractivo al aire libre. La planta baja está perfectamente conectada con los espacios exteriores, lo que permite el flujo perfecto de la vida interior y exterior. La propiedad también se beneficia de una cochera cubierta junto a la entrada.

Los interiores son tan impresionantes como el exterior, mostrando un impresionante diseño interior que es tan estético como funcional. La sala de estar cuenta con un diseño de planta abierta, y la cómoda sala de estar ofrece vistas directas al exterior. Los muebles y accesorios ejemplifican la atención al detalle en el diseño. Al lado se encuentra el comedor, que también ofrece increíbles vistas a la terraza y al aire libre. La cocina hecha a medida está elegantemente diseñada con carpintería de madera y una maravillosa isla de mármol, además de ofrecer electrodomésticos de cocina Gaggenau de última generación. La isla de la cocina tiene una mesa de comedor más pequeña conectada para mayor versatilidad. La terraza del nivel superior rodea las habitaciones, con una encantadora zona chill-out ideal para contemplar el atardecer o relajarse.

El nivel superior, que se distribuye en 3 niveles, está reservado para los dormitorios y el ilustre dormitorio principal. Todas las habitaciones han sido diseñadas para maximizar la comodidad y mantener un diseño elegante. El dormitorio principal se beneficia de vistas panorámicas y terraza. El baño principal es una ventaja adicional al espacio con una impresionante bañera independiente y detalles en mármol. Tiene todo lo que pueda necesitar, con el nivel inferior de la propiedad reservado para las increíbles comodidades que incluyen una asombrosa sala de entretenimiento con una mesa de billar hecha a medida, una bodega de vinos, un cine y un bar personalizado. También hay un gimnasio en casa y una preciosa sauna. Una sala de televisión también se encuentra en este nivel para mayor entretenimiento. La calefacción por suelo radiante recorre toda la propiedad para brindar una capa adicional de comodidad y lujo.

Tiene todo lo que uno podría necesitar: increíbles comodidades, asombrosas terrazas al aire libre, impecable diseño interior, amplias vistas panorámicas y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Es verdaderamente la mejor oferta inmobiliaria dentro de su categoría en Marbella.