




# Villa à vendre à Torrevieja, Costa Blanca

549 000 €

Costa Blanca, Torrevieja Référence: 27307  3  2  400m<sup>2</sup>  135m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Torrevieja

VILLA NEUVE A TORREVIEJA Magnifique villa neuve avec piscine privée construite sur 2 étages avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte avec coin salon, terrasse et solarium privé. La villa dispose d'un jardin avec piscine privée et d'une place de parking sur le terrain. Notre concept est basé sur la création d'espaces habitables, basés sur une décoration moderne, matériaux de construction de haute qualité et, surtout, la lumière naturelle. Tout cela a la même importance pour nous dans la conception de nos maisons : La distribution des espaces, la taille et la décoration. En plus d'être une source de vie, la lumière naturelle éclaire notre maison de manière naturelle, c'est pourquoi elle devient un facteur fondamental dans notre vie quotidienne. Une maison lumineuse nous donne une sensation naturelle d'énergie, ce qui la rend belle, confortable et saine. Nous associons systématiquement l'obscurité à la tristesse. Le manque de lumière naturelle a de nombreux effets négatifs sur notre vie. Pré-installation de la climatisation par conduit. Nous respectons les réglementations écologiques imposées par la loi. Isolation thermique et acoustique spéciale. Mur extérieur et intérieur avec poliespan (liège extrudé de haute qualité). Carreaux de sol de luxe 80x80 sans joints céramiques, avec bord rectifié et effet marbre. Porte d'entrée principale blindée fournie par la société italienne Gardesa. Chauffage de l'eau à faible consommation d'énergie par Aerothermia. Buanderie extérieure. Fenêtres en aluminium Technal avec rupture de pont thermique et finition anonyme et double vitrage de sécurité Climalit. Volets électriques. Meubles de cuisine. Plan de travail en quartz. Vidéophone avec écran intérieur. Chauffage au sol dans les salles de bains. Murs à texture lisse, plafonds en plaques de plâtre avec isolation thermique et acoustique. La combinaison parfaite entre l'emplacement, le confort et le design, créée pour améliorer la qualité de vie et la liberté. Situé à Torrevieja, il dispose d'excellentes communications, de centres commerciaux, de dotations sanitaires et éducatives, et de tous les services entourant l'urbanisation. Situation privilégiée dans l'une des zones les plus prometteuses de la ville grâce à son infrastructure. À seulement 5 minutes du centre de Torrevieja, mais avec tout le confort et la tranquillité d'une urbanisation qui dispose de zones commerciales, de supermarchés, de centres de santé, de parcs et d'espaces naturels tels que la Laguna de La Mata et Torrevieja. Vous pouvez profiter d'un climat magnifique avec des températures très chaudes tout au long de l'année. La ville et ses environs offrent une grande variété d'activités de loisirs, avec de nombreux sports nautiques, des centres commerciaux, des cinémas, des parcs aquatiques, des restaurants, ainsi que de bonnes connexions routières et infrastructures. pour accéder aux terrains de golf voisins, ainsi qu'aux villes voisines telles qu'Alicante, Elche ou Murcia.

### Spécification:

Clôturé

Jardin