

# Exclusieve instapklare villa met zwembad en gastenverblijf in Altea

825.000 €

Costa Blanca, Altea Referentie: 27274  4  3  1.261m<sup>2</sup>  272m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Altea

Deze uitzonderlijke, instapklare villa vormt een oase van comfort en luxe, strategisch gelegen tussen het charmante kunstenaarsdorp Altea en de betoverende zandstranden van Calpe.

Op een royaal perceel van 1261 m<sup>2</sup>, gelegen in een rustige doodlopende straat, biedt de villa absolute privacy, omringd door een onderhoudsarme tuin, een zwembadterras van 250 m<sup>2</sup>, een weelderig zwembad van 50 m<sup>2</sup>, een bar en een douche.

Op de begane grond vind je een entreeportaal, een hal, een open woonkamer met eetkamer en een volledig uitgeruste ruime keuken, een bijkeuken, een loungedeel met uitzicht op de bergen, en een aparte zithoek. Alle ruimtes zijn voorzien van warme en koude airconditioning, met een pelletkachel in de zithoek voor extra comfort. Een grote badkamer, 2 slaapkamers (waarvan er momenteel een wordt gebruikt als kantoor), en een aangrenzend eeterras completeren deze verdieping, met uitzicht op de bergen en deels op zee.

De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping is een toevluchtsoord op zich, met een open badkamer voorzien van douche, toilet, royaal bad, dubbele wastafel met kasten, dressing met wandbekleding van 4 meter breed, commode, airconditioning, vloerverwarming, infraroodpaneel, televisie, en een terras met aansluitingen voor wasmachine en droger. Op het bovenste dak zijn discreet 12 zonnepanelen geïnstalleerd.

Het zwembadniveau biedt ook toegang tot een apart gastenappartement met een open slaapkamer, kitchenette, badkamer, toilet en een overdekt terras van 30 m<sup>2</sup>.

Met een alarmsysteem voor binnen en buiten, aangesloten op een centrale alarmcentrale, biedt deze villa ultieme gemoedsrust en luxe in het hart van de Costa Blanca.

Instapklare villa te koop. Knappe villa op ruim perceel met apart gastenappartement.

4 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, voerverwarming, pelletkachel, zonnepanelen, alarm, parking, ruime terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

**Instelling**

Strand

**Oriëntatie**

Zuidwest

**Functies**

Alarm

Parkeergelegenheid

Internet

Tuin

Terras

Buiten douche

Overdekt terras

Opslagruimte

Dubbel glas