





# Découvrez le summum du luxe et du confort : des appartements neufs à quelques pas de la mer et du centre historique

615 000 - 1 495 000 €

Costa del Sol, Marbella Référence: 27301  3 - 4  2  104m<sup>2</sup> - 151m<sup>2</sup>  36m<sup>2</sup> - 208m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Découvrez un tout nouveau projet situé à seulement 4 minutes à pied de la promenade du bord de mer et à seulement 3 minutes du centre historique de San Pedro de Alcántara, situé dans la nouvelle zone d'expansion vers la plage de Marbella et près de Puerto Banus, appelée le nouvel Alcántara.

Mare propose des maisons conçues pour offrir le maximum de confort à ses résidents, avec une sélection de matériaux de haute qualité de marques prestigieuses et un design soigneusement étudié. Ils disposent d'un système de climatisation parfait qui s'adapte à la température aussi bien pendant les mois les plus froids que les mois les plus chauds et offrent une isolation phonique optimale entre les maisons et le monde extérieur.

Construites conformément aux réglementations du nouveau Code Technique de la Construction (CTE), ces maisons se situent au sommet du marché et offrent les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique.

Le quartier dispose d'avenues larges et modernes avec des pistes cyclables, des jardins, des transports en commun, le tout entouré de restaurants et de magasins.

Un nouveau quartier résidentiel qui bénéficie de tous les avantages d'un cadre de vie de qualité, stratégiquement situé à côté de Puerto Banus, à Marbella, le tout à un prix exceptionnel.

Beaux appartements à vendre. Situé à quelques pas de la mer et de toutes les commodités.

3-4 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, parking souterrain, débarras, terrasse et jardin commun avec piscines.

### Spécification:

Débarras

Piscine commune

Cuisine ouverte

Terras

Proche des commodités

Jardin commun

Climatisation

Près de la mer

Cuisine équipée

Parking souterrain

### Distance:

Aéroport: 50 km

Magasin: 700 m

Golf: 980 m

Mer: 800 m

Restaurant: 100 m