

Instapklare luxe villa: een oase van verfijning en comfort

**2.800.000 -
2.800.000 €**

Costa del Sol, Guadalmina Referentie: 27442  4 - 4  5 - 5  885m² - 885m²  674m² - 674m²



Costa del Sol, Guadalmina

Gelegen in een exclusief gebied, bevindt deze villa zich in een omheinde ontwikkeling van 6 villa's met 24/7 beveiliging, slechts een steenworp afstand van de zee. Gebouwd in 2020, is deze woning ontworpen en gebouwd volgens de hoogste normen van kwaliteit en verfijning, met gebruik van de nieuwste materialen, afwerkingen en technologie.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een gevoel van elegantie en verfijning, dat elke ruimte van deze ruime villa omringt, waar comfort en functionaliteit samenkomen met esthetiek, in perfecte harmonie. Met zijn 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, onderscheidt de woning zich door zijn gezellige gezinsruimte, privacy en comfort.

Ontworpen door het prestigieuze merk Bulthaup, geven de strakke lijnen van de keuken deze ruimte een hoofdrol. De minimalistische en avant-gardistische stijl creëert een inspirerende ruimte voor liefhebbers van gastronomie, open naar de dubbele woon-eetkamer en het terras met uitzicht op de tuin en het zwembad.

En over het zwembad gesproken, u zult versteld staan van de indrukwekkende grootte van 12 x 4 meter, perfect om te ontspannen en af te koelen op zomerse dagen. Qua uitrusting en technologie beschikt de woning over een eigen Thyssenkrupp lift die de vier verdiepingen verbindt, geïntegreerd Lutron home automatiseringssysteem en alarm, vloerverwarming en airconditioning met Daikin air zone control.

De buitenkozijnen zijn van aluminium, met thermische onderbreking, van Schuco, en het binnenschrijnwerk is van Roman Clavero. Alle kranen en sanitair zijn van Hansgrohe en Duravit, volgens de ontwerplijnen van Philippe Stark. Ruime gesloten parkeergelegenheid voor twee auto's. Afgesloten fitnessruimte uitgerust op de solariumverdieping.

Mis deze kans niet om deze woning aan het strand te bezoeken, waar elk detail zorgvuldig is geselecteerd om u een unieke woonervaring te bieden.

Prestigieuze villa te koop. Sleutelklare moderne villa nabij de zee.

4 slaapkamers, 5 badkamers, 4 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, domotica, alarm, vloerverwarming, parking, fitnessruimte, lift, tuin, ruime terrassen en privé zwembad.