





Villa de luxe avec vue panoramique sur le Golf de Los Naranjos, à Marbella

3 950 000 -
3 950 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27480  5 - 5  5 - 5  1 270m² - 1 270m²  521m² - 521m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Cette superbe villa est située dans un beau quartier résidentiel surplombant le populaire Golf de Los Naranjos à Marbella. Elle est également entourée d'autres célèbres terrains de golf tels que Aloha et Las Brisas. L'agitation du célèbre Puerto Banus se trouve à un peu plus de cinq minutes en voiture, tout comme la ville de San Pedro. L'aéroport de Malaga est à 45 minutes.

Cette villa moderne s'étend sur trois niveaux et comprend 5 grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres et le principal espace de vie, qui comprend une belle et spacieuse cuisine moderne ouverte avec un coin repas qui se fond dans le vaste salon. Avec ses superbes plafonds double hauteur, le salon donne directement sur la terrasse orientée à l'ouest et la piscine.

Bien que cette maison arbore un style moderne, elle comprend de nombreux détails qui lui donnent un caractère que l'on ne trouve pas souvent dans les villas contemporaines. De la belle et grande porte d'entrée en bois et du verre du sol au plafond du salon à la magnifique et colorée chandelier en verre italien et les lignes épurées et nettes de la cuisine, cette villa est un savant mélange de styles qui ajoute une réelle chaleur à la maison. Cette propriété ferait une résidence familiale fantastique ou une résidence secondaire très gracieuse.

Au premier étage, vous trouverez la chambre principale avec un grand dressing et une salle de bains privative, ainsi que d'autres chambres avec salles de bains, toutes deux avec accès à des terrasses.

Au sous-sol, il y a une salle de sport, une salle de cinéma, un garage pour deux voitures et 4 places de parking supplémentaires à l'extérieur.

Pour ceux qui recherchent une opportunité d'investissement, cette propriété offre un achat très judicieux en raison de son emplacement recherché, de son potentiel locatif élevé et de son historique de location éprouvé.

Villa unique à vendre. Villa spacieuse entourée de terrains de golf et à proximité de Puerto Banus.

5 chambres, 5 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, salle de sport, cinéma, garage, grand parking, diverses terrasses spacieuses et piscine privée.