





# Luxe villa met panoramisch uitzicht op Los Naranjos Golf, Marbella

3.950.000 -  
3.950.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27480  5 - 5  5 - 5  1.270m<sup>2</sup> - 1.270m<sup>2</sup>  521m<sup>2</sup> - 521m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze prachtige villa is gelegen in een prachtige woonwijk met uitzicht op de populaire Los Naranjos Golf van Marbella. Het is ook omgeven door andere beroemde golfbanen zoals Aloha en Las Brisas. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als het stadje San Pedro. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten afstand.

Deze moderne villa strekt zich uit over drie niveaus en bestaat uit 5 grote slaapkamers, allemaal met hun eigen badkamers. Op de begane grond vind je twee slaapkamers en de belangrijkste leefruimte, bestaande uit een prachtige en grote, open moderne keuken met een eethoek die overgaat in de ruime zitkamer, met zijn prachtige dubbelhoge plafonds, die weer rechtstreeks leidt naar het westelijk gelegen terras en het zwembadgedeelte.

Hoewel dit huis een moderne stijl heeft, heeft het veel details die het een karakter geven dat niet vaak voorkomt in moderne villa's. Van de prachtige, houten, dubbelgrote voordeur en het glas van vloer tot plafond van de zitkamer, tot de prachtig kleurrijke Italiaanse glazen kroonluchter, en de contrasterende schone scherpe lijnen van de keuken, deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte aan dit huis geven. Dit huis zou een fantastisch gezinswoning maken of een zeer gracieuze tweede thuis.

Op de eerste verdieping vind je je master slaapkamer met een grote kleedruimte en en-suite badkamer en andere slaapkamers met badkamers, beide met toegang tot terrassen.

In de kelder bevindt zich een fitnessruimte, een bioscoopzaal, een garage voor twee auto's, en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten.

Voor wie op zoek is naar een investeringsaankoop, biedt dit huis ook een zeer slimme koop vanwege de gewilde locatie, het hoge verhuurpotentieel en het bewezen verhuurtrackrecord.

Unieke villa te koop. Ruime villa omgeven door golf terreinen en vlakbij Puerto Banus.

5 slaapkamers, 5 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, fitness, cinema, garage, ruime parking, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.