

# Luxe villa met privézwembad op wandelafstand van het strand in Guadalmina, Marbella

6.200.000 -  
6.200.000 €

Costa del Sol, Marbella   Referentie: 27479    6 - 6    9 - 9    2.000m<sup>2</sup> - 2.000m<sup>2</sup>    1.163m<sup>2</sup> - 1.163m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Deze spectaculaire villa bevindt zich in het zeer bekende gebied van Guadalmina, Marbella, op slechts 400 meter van het strand en het Guadalmina Hotel en Golf Course, een van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol. In een rustige, veilige omgeving, op slechts 10 minuten wandelafstand van een commercieel centrum waar je kan winkelen, lunchen of dineren in verschillende restaurants, supermarkten, banken en scholen kan bezoeken. Slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en 10 minuten van het stadscentrum van Marbella.

De villa is gebouwd op een prachtig perceel met weelderige mediterrane tuinen en een groot privézwembad met individuele jacuzzi. De villa heeft drie niveaus, met directe toegang vanuit de tuin tot de begane grond met een majestueuze hal met een dubbel plafond in glas dat natuurlijk licht rechtstreeks in de villa laat stromen. Er is een moderne keuken volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, een woonkamer met open haard en een eetgedeelte, allemaal in royale open ruimte met directe toegang tot overdekte en onoverdekte terrassen, met uitzicht op de privétuin, het zwembad en de zuidwestelijke oriëntatie, een gastenbadkamer en een slaapkamer met badkamer en-suite.

De eerste verdieping biedt een geweldige indeling met vier prachtige slaapkamers met badkamers en-suite en privéterrassen. In de kelder vinden we een welkomstgebied voor wijnliefhebbers met een verticale natuurlijke tuin en een wijnkelder, een fantastische thuisbioscoop met bar, een fitnessruimte, een sauna, een Turks bad, een massageruimte, een kamer voor het personeel met badkamer en-suite en een wasruimte.

Laat je imponeren door de kwaliteiten van de villa, natuursteen overal in het huis, vloerverwarming, lift, airconditioning warm en koud, domoticsysteem, geluidssysteem, elektrische rolluiken, ingebouwde kasten, alarmsysteem en de mogelijkheid om een chill-out ruimte te creëren op het dakterras met vrij uitzicht op de zee.

Imposante villa te koop. Fantastische villa op wandelafstand van het strand.

6 slaapkamers, 9 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, wasruimte, airconditioning, domotica, vloerverwarming, alarm, automatische rolluiken, wijnkelder, fitness, cinema, sauna, ruime terrassen, privé tuin en zwembad.