


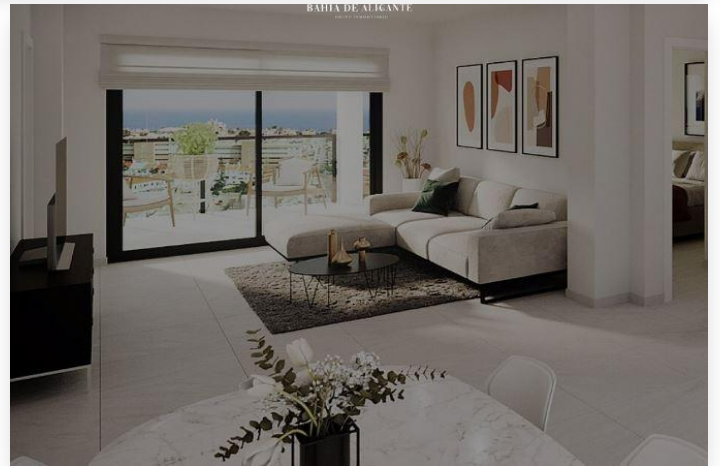


Nouveaux appartements à La Mata-Torrevieja : Confort contemporain dans un cadre luxuriant

540 000 €

Costa Blanca, Torrevieja Référence: 27521  3  2  96m²



Costa Blanca, Torrevieja

Environnement

Pour beaucoup, La Mata à Torrevieja est l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca, et ce n'est pas un hasard. Vous y vivez à deux pas de l'une des plus belles plages de sable de la région, tandis que commerces, restaurants et commodités sont à votre disposition au coin de la rue. Tout est à proximité, sans pour autant être bruyant ou chaotique.

L'atmosphère y est animée et agréable. En été, le quartier vibre d'énergie, mais même en hiver, La Mata reste une station balnéaire dynamique où restaurants et boutiques restent ouverts. C'est donc non seulement une destination de vacances idéale, mais aussi un lieu de vie confortable toute l'année.

Ceux qui recherchent un peu plus d'animation peuvent rejoindre le centre-ville et le port de Torrevieja en quelques minutes seulement. Vous y découvrirez de charmantes promenades, des cafés en terrasse et une atmosphère méditerranéenne décontractée qu'il est difficile de décrire sans s'y promener.

Atouts du bien

Cet appartement possède de nombreux atouts qui sautent aux yeux. À commencer par son emplacement. Vivre à environ 700 mètres de la plage signifie qu'une promenade matinale en bord de mer devient rapidement une habitude quotidienne, et non plus une simple activité de vacances.

De plus, l'appartement offre un espace extérieur remarquable. La terrasse spacieuse et, surtout, le solarium privé vous garantissent un coin ensoleillé à toute heure de la journée. Que vous souhaitiez prendre un petit-déjeuner tranquille, lire un livre ou simplement admirer la vue, vous trouverez ici tout l'espace nécessaire.

À l'intérieur, l'espace et le confort sont tout aussi agréables. Les finitions sont modernes et soignées, avec un souci du détail et du confort. Climatisation, chauffage, ascenseur, parking et espace de rangement sont inclus, ce qui rend l'appartement parfaitement adapté aussi bien à un usage personnel qu'à des séjours plus longs.

Points à prendre en compte et inconvénients

Il est difficile de trouver de véritables inconvénients à cet appartement. Ceux qui recherchent le calme absolu en pleine nature remarqueront peut-être que La Mata est une ville côtière animée où il y a toujours de l'animation. Pour la plupart des gens, c'est un atout, mais cela reste une question de goût. De plus, grâce à son emplacement prisé et sa proximité avec la plage et les commodités, le quartier est très animé, surtout en été.

Quel type d'acheteur est le plus adapté ?

- Pour les connaisseurs, cet appartement coche toutes les cases. La plage est accessible à pied, les restaurants sont à proximité et un solarium spacieux et ensoleillé offre un confort optimal. Parfois, il n'en faut pas plus pour prolonger l'esprit des vacances.

- C'est également un choix intéressant pour ceux qui envisagent de s'installer définitivement en Espagne. Tout est à portée de main et, grâce à son confort, son accessibilité et ses commodités, l'appartement offre un véritable chez-soi

plutôt qu'une résidence temporaire.

- Les investisseurs y trouveront également une excellente opportunité. La Mata reste l'un des quartiers les plus recherchés de Torrevieja grâce à son emplacement idéal, ses commodités et son animation tout au long de l'année. Cela garantit un large éventail de locataires potentiels, des vacanciers aux résidents d'hiver, en passant par ceux qui séjournent sur la Costa Blanca pour de longues périodes. Un emplacement de choix ne garantit pas une location immédiate, certes, mais il vous offre un avantage considérable.

- Pour les couples et les personnes actives de plus de cinquante ans, ce profil est sans doute l'un des plus attractifs. Tout est à proximité, la maison demande peu d'entretien et le plus grand dilemme de la journée sera probablement de choisir entre la plage, un verre en terrasse ou une heure supplémentaire au solarium.

Points forts de ce bien :

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, volets roulants automatiques, parking, terrasse et piscine commune.

Spécification:

Gym

Clôturé

Piscine commune

Distance:

Aéroport: 32 km

Golf: 11 km

Restaurant: 220 m

Magasin: 220 m

Mer: 700 m