


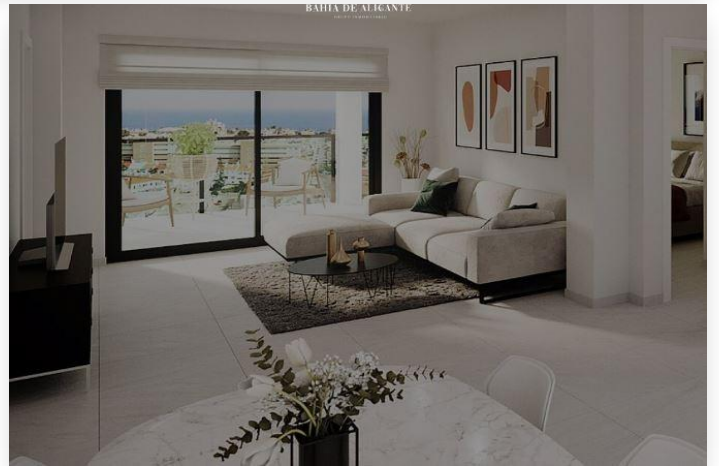


Nieuwe appartementen in La Mata Torrevieja: modern comfort in een weelderige omgeving

540.000 €

Costa Blanca, Torrevieja Referentie: 27521  3  2  96m²



Costa Blanca, Torrevieja

Omgeving

La Mata in Torrevieja is voor veel mensen één van de meest aantrekkelijke plekken aan de Costa Blanca en dat is niet toevallig. Je woont hier op wandelafstand van een van de mooiste zandstranden van de regio, terwijl ook winkels, restaurants en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen. Alles voelt dichtbij aan, zonder dat het druk of chaotisch wordt.

De sfeer is levendig en aangenaam. In de zomer bruist de omgeving van het leven, maar ook tijdens de wintermaanden blijft La Mata een actieve badplaats waar restaurants en winkels open blijven. Dat maakt het niet alleen een fijne vakantiebestemming, maar ook een plek waar je het hele jaar door comfortabel kunt wonen.

Wie graag wat meer beweging zoekt, bereikt in enkele minuten het centrum en de haven van Torrevieja. Daar vind je gezellige wandelboulevards, terrasjes en een ontspannen mediterrane sfeer die moeilijk uit te leggen is totdat je er zelf rondloopt.

Pluspunten van het pand

Dit appartement heeft een aantal troeven die meteen in het oog springen. Om te beginnen de locatie. Op ongeveer 700 meter van het strand wonen betekent dat een ochtendwandeling langs zee plots deel wordt van je dagelijkse routine in plaats van iets voor tijdens de vakantie.

Daarnaast biedt het appartement opvallend veel buitenruimte. Het ruime terras en vooral het privé solarium zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag een plekje in de zon vindt. Of je nu rustig wilt ontbijten, een boek wilt lezen of gewoon wilt genieten van het uitzicht, hier heb je daar alle ruimte voor.

Ook binnen voelt alles ruim en comfortabel aan. De afwerking is modern en verzorgd, met aandacht voor kwaliteit en wooncomfort. Airconditioning, verwarming, lift, parkeerplaats en berging zijn inbegrepen, waardoor het appartement perfect geschikt is voor zowel eigen gebruik als langere verblijven.

Minpunten en aandachtspunten

Echte minpunten zijn hier moeilijk te vinden. Wie absolute rust zoekt midden in de natuur zal misschien merken dat La Mata een levendige kustplaats is waar altijd wel iets gebeurt. Voor de meeste mensen is dat net een pluspunt, maar het blijft een kwestie van persoonlijke voorkeur.

Door de populaire ligging en de nabijheid van strand en voorzieningen is het bovendien een omgeving waar het vooral tijdens de zomermaanden wat drukker kan worden.

Welk type koper past hier het best?

- Voor de genietter is dit een appartement waar veel vakjes automatisch worden afgevinkt. Strand op wandelafstand, restaurants in de buurt en een ruim solarium waar de zon bijna overuren draait. Meer heb je soms niet nodig om het vakantiegevoel vast te houden.

- Ook voor wie permanent naar Spanje wil verhuizen is dit een interessante keuze. Alles bevindt zich dichtbij en dankzij de combinatie van comfort, bereikbaarheid en voorzieningen voelt het appartement aan als een echte woning en niet als een tijdelijk verblijf.

- Investeerders vinden hier eveneens een sterke opportuniteit. La Mata blijft een van de meest gezochte locaties binnen Torrevieja dankzij de combinatie van strand, voorzieningen en het hele jaar door leven in de omgeving. Dat zorgt voor een brede doelgroep van huurders, van vakantiegangers tot overwinteraars en mensen die voor langere periodes aan de Costa Blanca verblijven. Een toplocatie verhuurt zichzelf natuurlijk niet, maar ze geeft je wel een flinke voorsprong.

- Voor koppels en actieve vijftigplussers is dit wellicht een van de meest aantrekkelijke profielen. Alles ligt dichtbij, de woning vraagt weinig onderhoud en het grootste dilemma van de dag wordt waarschijnlijk kiezen tussen het strand, een terrasje of nog een uurtje extra op het solarium.

Highlights van deze woning:

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, automatische rolluiken, parking, terras en gemeenschappelijk zwembad.

Kenmerken:

Gym Omheind Gemeensch.Zwembad

Afstand:

Luchthaven: 32 km Golf: 11 km Restaurant: 220 m
Winkel: 220 m Zee: 700 m