

# La vie de luxe sur la Costa Blanca : appartements et penthouses modernes à San Pedro Del Pinatar !

332 900 €

Costa Calida, San Pedro Del Pinatar Référence: 27500  3  2  133m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Pedro Del Pinatar

### Environnement

San Pedro del Pinatar est un village côtier espagnol typique où la vie quotidienne est encore bien vivante. Pas de rues désertes hors saison, mais des places animées, des commerces de proximité, des restaurants et des terrasses où les habitants se retrouvent toute l'année. Depuis cet appartement, vous pouvez facilement aller à pied à la boulangerie, au supermarché ou au restaurant pour un déjeuner improvisé. Alors, n'hésitez pas à laisser votre voiture au garage plus souvent.

La proximité avec la nature est également un atout majeur. Les célèbres salines de San Pedro sont à proximité et offrent un cadre magnifique pour les promenades à pied ou à vélo. De plus, les plages de Lo Pagán et de La Llana sont facilement accessibles. Que vous aimiez flâner le long de la côte le matin ou siroter un verre face à la mer, tout est à portée de main.

Le quartier est animé sans être frénétique. En été, le village vibre d'activité, tandis que de nombreux commerces, restaurants et services restent ouverts même en hiver. Cela rend l'endroit particulièrement attractif, tant pour les résidents permanents que pour les visiteurs hivernaux.

### Points forts du bien

Ce qui frappe d'emblée, c'est l'espace. Avec une surface habitable d'au moins 145 m<sup>2</sup>, ces appartements sont nettement plus grands que ce que l'on trouve habituellement dans cette gamme de prix. Le généreux espace de vie constitue le cœur du logement et offre amplement d'espace pour vivre, se détendre et recevoir des invités.

Les finitions sont modernes et bien entretenues, avec un souci du confort et de la fonctionnalité. Climatisation, chauffage, bonne isolation et ascenseur sont présents, rendant l'appartement idéal aussi bien pour un séjour de vacances que pour une résidence principale.

Ce projet se distingue également par son aspect pratique. Une place de parking privée et un espace de rangement sont inclus, un luxe appréciable dans un emplacement aussi central. Tout y est spacieux, confortable et bien pensé.

### Points faibles et points à prendre en compte

Il faut reconnaître que l'emplacement central implique une certaine animation. L'appartement se situe dans une rue assez passante, ce qui le rend moins adapté à ceux qui recherchent le calme absolu ou rêvent de vivre en pleine nature, loin des voisins et de la circulation. Par conséquent, l'intimité sur la terrasse est légèrement plus limitée que dans une maison située dans une résidence sécurisée ou une villa individuelle. En revanche, toutes les commodités sont à votre porte. Le choix reste donc avant tout une question de préférence personnelle.

### Quel type d'acheteur est le plus adapté à cet appartement ?

- Cet appartement est particulièrement intéressant pour les personnes qui aiment être au cœur de l'action. Pour les épicuriens, c'est un pied-à-terre idéal. Restaurants, boutiques, plages et terrasses accueillantes sont accessibles à pied. Ici, pas besoin d'un programme chargé pour profiter de la vie.

- C'est également un excellent choix pour ceux qui envisagent de s'installer définitivement en Espagne. Tout le nécessaire au quotidien est à proximité, ce qui donne à l'appartement l'allure d'un véritable foyer plutôt que d'une simple résidence secondaire.

- Pour les personnes actives de plus de cinquante ans et les résidents d'hiver, la combinaison de confort, d'espace et d'un emplacement central offre de nombreux avantages. Grâce à l'ascenseur et à la proximité de toutes les commodités, le quotidien reste simple et agréable. Le plus grand dilemme sera sans doute de choisir entre une promenade dans les salines, une visite aux bains de boue de Lo Pagán ou un après-midi à la plage de La Llana.

- Les investisseurs ne devraient certainement pas passer à côté de ce projet. Son emplacement central à San Pedro del Pinatar, à deux pas de la plage, des restaurants et des commerces, le rend attractif pour une large clientèle : résidents d'hiver, vacanciers et personnes séjournant temporairement en Espagne. Un appartement où l'on aimerait vivre soi-même est souvent plus facile à louer.

En bref :

2 à 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine américaine équipée, parking souterrain, débarras, terrasse, jardin et piscine commune.

## Spécification:

Clôturé

Piscine commune

## Distance:

Aéroport: 29 km

Golf: 6 km

Restaurant: 300 m

Magasin: 400 m

Mer: 1.8 km