

Luxe leven aan de Costa Blanca: moderne appartementen en penthouses in San Pedro Del Pinatar!

332.900 €

Costa Calida, San Pedro Del Pinatar Referentie: 27500  3  2  133m²



Costa Calida, San Pedro Del Pinatar

Omgeving

San Pedro del Pinatar is zo'n typisch Spaans kustdorp waar het dagelijkse leven nog echt leeft. Geen verlaten straten buiten het seizoen, maar het hele jaar door gezellige pleinen, lokale winkels, restaurants en terrasjes waar de inwoners elkaar ontmoeten. Vanuit dit appartement wandel je eenvoudig naar de bakker, de supermarkt of een restaurant voor een spontane lunch. De auto mag dus gerust wat vaker blijven staan.

Ook de ligging ten opzichte van de natuur is een grote troef. De beroemde Salinas de San Pedro liggen vlakbij en vormen een prachtig decor voor wandelingen en fietstochten. Daarnaast bevinden de stranden van Lo Pagán en La Llana zich op korte afstand. Of je nu graag een ochtendwandeling maakt langs de kust of liever geniet van een drankje met zicht op zee, hier ligt het allemaal binnen handbereik.

De omgeving is levendig zonder hectisch te zijn. In de zomer bruist het dorp van de activiteit, terwijl ook in de winter voldoende winkels, horeca en voorzieningen geopend blijven. Dat maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor zowel permanente bewoners als overwinteraars.

Pluspunten van het pand

Wat meteen opvalt, is de ruimte. Met een woonoppervlakte van maar liefst 145 m² zijn deze appartementen aanzienlijk groter dan wat je doorgaans in deze prijsklasse terugvindt. De royale leefruimte vormt het hart van de woning en biedt meer dan voldoende plaats om te wonen, te ontspannen en gasten te ontvangen.

De afwerking is modern en verzorgd, met aandacht voor comfort en gebruiksgemak. Airconditioning, verwarming, goede isolatie en een lift zijn aanwezig, waardoor het appartement klaar is voor zowel vakantiegebruik als permanent wonen.

Ook praktisch scoort dit project sterk. Een eigen parkeerplaats en berging zijn inbegrepen, wat in een centrale ligging als deze een aangename luxe is. Alles voelt ruim, comfortabel en doordacht aan.

Minpunten en aandachtspunten

Eerlijk is eerlijk, de centrale ligging brengt ook wat meer beweging met zich mee. Het appartement bevindt zich aan een drukker straat, waardoor het minder geschikt is voor wie absolute stilte zoekt of droomt van wonen midden in de natuur zonder burens of verkeer.

De privacy op het terras is daardoor iets beperkter dan bij een woning in een afgesloten residentie of een vrijstaande villa. Daar staat tegenover dat je wel alle voorzieningen letterlijk voor de deur hebt liggen. Het blijft dus vooral een kwestie van persoonlijke voorkeur.

Welk type koper past hier het best?

- Dit appartement is vooral interessant voor mensen die graag midden in het leven staan. Voor de genietter is dit een ideale uitvalsbasis. Restaurants, winkels, stranden en gezellige terrasjes liggen op wandelafstand. Je hoeft hier geen dagplanning te maken om iets te beleven.

- Ook voor wie permanent naar Spanje wil verhuizen is dit een sterke keuze. Alles wat je dagelijks nodig hebt bevindt zich dichtbij, waardoor het appartement aanvoelt als een echte woning en niet als een typisch vakantieverblijf.

- Voor actieve vijftigplussers en overwintersaars biedt de combinatie van comfort, ruimte en centrale ligging veel voordelen. Dankzij de lift en de nabijheid van alle voorzieningen blijft het dagelijkse leven eenvoudig en aangenaam. De grootste uitdaging wordt waarschijnlijk kiezen tussen een wandeling door de Salinas, een bezoek aan de modderbaden van Lo Pagán of een middagje strand aan La Llana.

- Ook investeerders mogen dit project zeker niet zomaar voorbijwandelen. De centrale ligging in San Pedro del Pinatar, op korte afstand van strand, horeca en winkels, maakt het aantrekkelijk voor een brede doelgroep. Van overwintersaars tot vakantiegangers en mensen die tijdelijk in Spanje verblijven. Een appartement waar je zelf graag zou wonen, verhuurt vaak ook een stuk makkelijker.

In één oogopslag:

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, ingerichte open keuken, ondergrondse parking, berging, terras, tuin en gemeenschappelijk zwembad.

Kenmerken:

Omheind

Gemeensch.Zwembad

Afstand:

Luchthaven: 29 km

Golf: 6 km

Restaurant: 300 m

Winkel: 400 m

Zee: 1.8 km