





Luxe en première ligne de golf à Nueva Andalucía -  
fantastique villa magnifiquement située dans la  
prestigieuse vallée du golf

1 750 000 -  
1 750 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27586  6 - 6  8 - 8  1 279m<sup>2</sup> - 1 279m<sup>2</sup>  707m<sup>2</sup> - 707m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Découvrez une villa extraordinaire dans un emplacement privilégié à Aloha, dans la prestigieuse Golf Valley de Marbella : Nueva Andalucía. Cette villa offre une position en première ligne de golf avec une vue imprenable sur le célèbre parcours de golf Aloha et un accès facile à une gamme de commodités.

Cette propriété dispose d'une piscine à débordement et d'une zone de détente en contrebas, parfaites pour recevoir des invités ou se détendre avec style. Les terrasses généreuses offrent le cadre idéal pour manger et se détendre en plein air, avec une vue panoramique sur les environs et le parcours de golf à tous les niveaux. Le solarium fait passer l'expérience au niveau supérieur avec une petite piscine, un solarium et une kitchenette, ajoutant une couche supplémentaire de luxe.

Découvrez la transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure avec un accès direct à la terrasse depuis tout le rez-de-chaussée. Les intérieurs sont un exemple de design moderne, spécialement conçu pour ce projet, tandis que l'aménagement ouvert au rez-de-chaussée relie sans effort la cuisine, la salle à manger et le salon. L'étage supérieur est dédié à trois chambres d'hôtes, chacune avec sa propre salle de bain, en plus d'une impressionnante chambre principale avec un dressing, une salle de bain luxueuse et un accès direct à la terrasse.

Deux autres chambres d'hôtes avec salle de bains vous attendent au niveau inférieur, ainsi que des équipements sur mesure tels qu'une salle de sport à domicile, un espace de divertissement et un spa avec hammam. Equipé de toutes les commodités, y compris un abri de voiture privé, ce terrain unique offre une opportunité sans précédent de réaliser une maison de rêve dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.

C'est une opportunité à ne pas manquer d'allier luxe, style et confort dans l'une des plus belles régions d'Espagne.

Fantastique villa à vendre. Magnifiquement situé dans la prestigieuse vallée du golf de Marbella.

6 chambres, 8 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, fitness, spa, salle de relaxation, grand parking, solarium avec piscine et cuisine extérieure, terrasses spacieuses et piscine privée.