




# Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

1.355.000 -  
1.495.000 €

Costa del Sol, Marbella Referencia: 27554  3 - 3  3 - 3  149m<sup>2</sup> - 156m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Se ubica en la zona oriental de Marbella, a escasos kilómetros de la entrada a la ciudad. Fantásticos complejos de golf, equipamientos educativos y sanitarios de primer orden y las que son, sin duda, las mejores playas de Marbella. Su emplazamiento privilegiado permite disfrutar de una amplia variedad de servicios tales como restaurantes, clubes de playas y centros de ocio en un radio de apenas 10 minutos.

Podrá acceder directamente a las principales vías de comunicación (A-7 y AP-7) que le comunicarán tanto con la propia Marbella y Puerto Banús, como con el resto de las localidades de la Costa del Sol, así como a los variados campos de golf, y los dos aeropuertos de la zona, en Málaga y Gibraltar, que le permitirán conectar en apenas unas horas con cualquier parte del mundo. Disfrute de una zona residencial llena de vida y oportunidades.

Perfectamente orientadas, con una concepción de espacios abiertos en su totalidad, podrá elegir entre distintas orientaciones, así como tipologías de viviendas en planta baja con amplias terrazas y jardines espectaculares o áticos con impresionantes panorámicas que le regalarán vistas inigualables hacia el golf y el entorno y desde donde disfrutar de los largos atardeceres del verano.

Diseño contemporáneo y altas calidades en una urbanización cerrada en primera línea de golf dotadas de unas zonas verdes concebidas para el disfrute de la familia bajo pinos centenarios y con el mayor índice de privacidad posible.

Sus modernas y elegantes instalaciones dedicadas a la práctica deportiva y el relax, ocuparán sin duda gran parte de tu tiempo. Pero no todo es educar el cuerpo; sabemos que buscas un lugar donde huir del estrés y de la rutina del día a día. Cuenta con dos amplias piscinas con solárium que te permitirán deleitarte al máximo posible de las numerosas horas de sol que Marbella regala a sus residentes.

Ha querido trasladar la amplitud del entorno a la concepción de cada una de las viviendas, alcanzando unas altísimas cotas de amplitud en cuanto a la unificación de estancias que potencian la sensación de espacio y de integración con el entorno. Suelos porcelánicos de gran formato, salón y cocina integrados en un mismo espacio, amplios ventanales tanto en estancias como en el salón, que permiten aprovechar la luz natural en cada momento del día, así como unas espectaculares terrazas donde disfrutar de los mejores momentos de relax en la mejor compañía y celebrar almuerzos y cenas al aire libre.

La cocina, diseñada con primeras marcas, ha sido concebida como un todo dentro de la estancia principal: encimeras de cuarzo, electrodomésticos integrables y luces LED integradas que aportan sofisticación y calidez. En los baños se ha optado por la elegancia del gran formato porcelánico, reflejo y garantía de diseño.

**Aeropuerto:** 36 km

**Golf:** 50 m

**Restaurante:** 1.3 km

**Tienda:** 800 m

**Mar:** 1.2 km