

# Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

4.100.000 -  
4.100.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 27652  6 - 6  7 - 7  1.420m<sup>2</sup> - 1.420m<sup>2</sup>  660m<sup>2</sup> - 660m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Esta excepcional propiedad moderna se encuentra en el corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del famoso club de golf Los Naranjos y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella. La residencia se extiende en tres niveles, asentada sobre una generosa parcela de 1.420m<sup>2</sup> y cuenta con un impresionante jardín bien cuidado. El nivel de entrada principal cuenta con un acogedor vestíbulo con un aseo de invitados, un amplio salón con comedor integrado y una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele. Este nivel también cuenta con dos dormitorios de tamaño generoso, cada uno con su propio cuarto de baño privado. El nivel superior de la casa ofrece dos dormitorios adicionales, incluyendo un lujoso dormitorio principal con vestidor y sala de estar para mayor comodidad y conveniencia. El dormitorio principal se abre a una amplia terraza que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. La planta sótano es versátil e incluye un lavadero, una acogedora sala de TV, un baño turco, amplio espacio de almacenamiento, dependencias para el personal equipadas con cocina y baño, una suite privada para invitados con baño propio y un espacioso garaje para cinco coches. Los espacios exteriores son amplios y adaptables, con acogedores porches, amplias terrazas, cuidados jardines, una zona de barbacoa y una gran piscina de agua salada, que ofrecen numerosas opciones de ocio y entretenimiento. Otras comodidades incluyen aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en toda la casa, un sistema domótico para controlar las cortinas, la iluminación, la música y los sistemas de seguridad, suelos de Porcelanosa de alta calidad, así como soluciones eficientes de calefacción y refrigeración, que hacen de esta propiedad un oasis contemporáneo ideal.