





Luxueuse villa au cœur de Nueva Andalucía – votre maison de rêve au Los Naranjos Golf Club

4 100 000 -
4 100 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27652  6 - 6  7 - 7  1 420m² - 1 420m²  660m² - 660m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Cette propriété moderne exceptionnelle est située au cœur de Nueva Andalucía, à deux pas du célèbre club de golf Los Naranjos et à quelques minutes en voiture de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella. La résidence s'étend sur trois niveaux et est située sur un généreux terrain de 1 420 m², avec un jardin joliment entretenu.

Le niveau d'entrée principal vous accueille avec un hall spacieux et des toilettes invités. Le vaste salon, avec coin repas intégré et cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils Miele, offre une interaction parfaite entre espace et confort. Ce niveau comprend également deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.

Le niveau supérieur de la maison offre deux chambres supplémentaires, dont une luxueuse chambre principale avec dressing et salon dédiés pour plus de confort et de commodité. La chambre principale s'ouvre sur une terrasse spacieuse offrant une vue panoramique sur les environs.

Le sous-sol est polyvalent et comprend une buanderie, un salon de télévision confortable, un bain turc, de nombreux espaces de rangement, des logements pour le personnel équipés d'une cuisine et d'une salle de bains, une suite privée pour invités avec salle de bains privative et un garage spacieux pour cinq voitures.

Les espaces extérieurs sont à la fois vastes et modulables, avec des vérandas accueillantes, des terrasses spacieuses, des jardins bien entretenus, un espace barbecue et une grande piscine d'eau salée, offrant de nombreuses possibilités de détente et de divertissement.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation, le chauffage au sol dans toute la maison, un système domotique pour contrôler les rideaux, l'éclairage, la musique et les systèmes de sécurité, des sols Porcelanosa de haute qualité, ainsi que des solutions efficaces de chauffage et de refroidissement. Cela fait de cette maison une retraite contemporaine idéale.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite exclusive de cette villa extraordinaire.

Belle villa à vendre. Villa exclusive dans un excellent emplacement.

6 chambres, 7 salles de bains, toilettes, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, domotique, chauffage au sol, buanderie, spa, débarras, garage spacieux, cuisine extérieure, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.