





# Luxueuze villa in het hart van Nueva Andalucía – jouw droomwoning bij Los Naranjos Golf Club

4.100.000 -  
4.100.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27652  6 - 6  7 - 7  1.420m<sup>2</sup> - 1.420m<sup>2</sup>  660m<sup>2</sup> - 660m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze uitzonderlijke moderne woning is gelegen in het hart van Nueva Andalucía, op een steenworp afstand van de beroemde Los Naranjos golfclub en op korte rijafstand van Puerto Banús en de Marbella Golden Mile. De residentie beslaat drie niveaus en ligt op een royaal perceel van 1.420m<sup>2</sup>, met een prachtig verzorgde tuin.

Het hoofdentree-niveau verwelkomt je met een ruime foyer en een gastentoilet. De uitgestrekte woonkamer, met geïntegreerde eetruimte en een open, volledig uitgeruste keuken met Miele-apparatuur, biedt een perfect samenspel van ruimte en comfort. Dit niveau beschikt ook over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer.

Het bovenste niveau van de woning biedt twee extra slaapkamers, waaronder een luxueuze master bedroom met speciale kleed- en loungegedeeltes voor extra comfort en gemak. De master bedroom opent naar een ruim terras dat een panoramisch uitzicht biedt over de omgeving.

Het souterrain is veelzijdig en omvat een wasruimte, een gezellige TV-lounge, een Turks bad, ruime opslagruimte, personeelsverblijven uitgerust met een keuken en badkamer, een privé gastensuite met eigen badkamer en een ruime garage voor vijf auto's.

De buitenruimtes zijn zowel uitgebreid als aanpasbaar, met uitnodigende veranda's, ruime terrassen, goed onderhouden tuinen, een barbecuegebied en een groot zoutwaterzwembad, die tal van mogelijkheden bieden voor ontspanning en vermaak.

Aanvullende voorzieningen zijn onder andere airconditioning, vloerverwarming door het hele huis, een domoticasysteem voor het bedienen van gordijnen, verlichting, muziek en beveiligingssystemen, hoogwaardige Porcelanosa vloeren, evenals efficiënte verwarmings- en koelingsoplossingen. Dit maakt deze woning tot een ideaal eigentijds toevluchtsoord.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een exclusieve rondleiding door deze buitengewone villa.

Prachtige villa te koop. Exclusieve villa op uitstekende locatie.

6 slaapkamers, 7 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, domotica, vloerverwarming, wasruimte, spa, berging, ruime garage, buitenkeuken, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.