

Villa de luxe exclusive avec des vues inoubliables à Jávea - commencez à en profiter!

1 950 000 €

Costa Blanca, Jávea Référence: 27649  4  4  1 000m²  359m²



Costa Blanca, Javea

Découvrez cette villa de luxe de haute qualité, située sur un terrain d'angle ensoleillé avec une vue imprenable à 270 degrés sur l'impressionnant Montgó, le Cabo de San Antonio et la magnifique baie azur de Jávea. La vue sur la mer s'étend depuis le port, au pied du Cabo de San Antonio, bien au-delà de la plage de sable. Située dans un quartier calme et moderne, juste à l'entrée du parc naturel de Granadella et à quelques minutes de la plage de sable de Jávea, cette villa offre l'emplacement idéal pour ceux qui recherchent un environnement serein et proche de toutes commodités.

La villa est répartie sur trois étages, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur pour quatre personnes. Une porte d'entrée impressionnante vous accueille dans un spacieux salon-salle à manger avec une luxueuse cuisine ouverte, équipée d'un îlot de cuisson et d'appareils Bosch. Le salon dispose d'un grand placard intégré pour un espace de rangement supplémentaire. À côté de l'entrée se trouvent des toilettes invités élégantes.

Au premier étage, vous trouverez une suite parentale spacieuse avec une salle de bain attenante, équipée d'une baignoire de haute qualité, d'une double vasque et d'une douche à l'italienne. De plus, il y a deux autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain. Toutes les chambres disposent d'armoires intégrées et d'un accès à un balcon. Les fenêtres très hautes (2,8 m) offrent des vues spectaculaires sur la mer et le Montgó sous tous les angles. Toutes les portes atteignent le plafond.

Le sous-sol comprend une chambre double très spacieuse avec une salle de bain en suite, équipée d'une double douche à l'italienne et d'un patio anglais en pierre naturelle. De plus, à cet étage vous trouverez une buanderie, un débarras, une pièce multifonctionnelle pouvant être aménagée selon votre choix (salle de sport, home cinéma, studio, etc.), un local technique et un garage très spacieux de près de 100 m².

La villa est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen nécessitant peu d'entretien. De plus, il y a une très grande terrasse à l'avant et sur le côté, où vous pourrez profiter de la belle vue mer. Sur la terrasse, vous trouverez une grande piscine à débordement d'eau salée autonettoyante et une cuisine extérieure. Il y a une pré-installation pour un auvent bioclimatique à la cuisine extérieure et pour une clôture à la piscine.

La villa dispose de deux entrées : à l'avant un portail automatique qui donne accès au garage, et sur le côté un portail piéton où l'on accède à la porte d'entrée par une élégante entrée. La villa est équipée de conduits d'air pour la climatisation chaud/froid et d'un chauffage au sol basé sur une pompe à chaleur économe en énergie. De plus, la villa est équipée de tous les extras techniques tels qu'un ascenseur, un système d'alarme, une domotique, un système de ventilation avec récupération de chaleur, des volets roulants électriques, une connexion de recharge semi-rapide pour les véhicules électriques et un réservoir d'eau de pluie de 20 000 litres pour l'irrigation du jardin. système.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite exclusive !

Villa de luxe à vendre. Villa contemporaine de haute qualité avec de belles vues !

4 chambres, 4 salles de bains, WC, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, ascenseur, alarme, domotique, volets automatiques, garage spacieux, débarras, buanderie, salle multifonctionnelle, cuisine extérieure, terrasses spacieuses et piscine privée.

Spécification:

Débarras

Garage

Alarme

Grand(s) terrasse(s)

Cuisine équipée

Climatisation



mail@azull.info
+32 3 3320024

Grande(s) terrasse(s)
Climatisation
Volets roulants électriques
Cuisine extérieure

Cuisine équipée
Chauffage par le sol
Piscine Privée
Ascenseur

Cuisine ouverte
Domotica
Wasruimte

Distance:

Mer: 2.8 km