

# Exclusieve luxe villa met onvergetelijke uitzichten in Jávea – begin met genieten!

1.950.000 €

Costa Blanca, Jávea Referentie: 27649  4  4  1.000m<sup>2</sup>  359m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Javea

Ontdek deze hoogwaardige luxe villa, gelegen op een zonnig hoekperceel met adembenemende 270-graden uitzichten over de indrukwekkende Montgó, het Cabo de San Antonio en de prachtige azuurblauwe baai van Jávea. Het zeezicht strekt zich uit van de haven, aan de voet van het Cabo de San Antonio, tot ver voorbij het zandstrand. Gelegen in een rustige, moderne buurt, direct aan de ingang van het Granadella Natuurpark en slechts enkele minuten van het zandstrand van Jávea, biedt deze villa de perfecte locatie voor wie op zoek is naar een serene omgeving dichtbij alle voorzieningen.

De villa is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een interne trap en een lift voor vier personen. Een indrukwekkende voordeur verwelkomt je in een ruime woon-eetkamer met een luxe open keuken, uitgerust met een kookeiland en Bosch apparatuur. De woonkamer heeft een grote ingebouwde kast voor extra opslagruimte. Naast de entree bevindt zich een stijlvolle gastentoilet.

Op de eerste verdieping vind je een ruime mastersuite met een en suite badkamer, voorzien van een hoogwaardig ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast zijn er nog twee dubbele slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten en toegang tot een balkon. De extra hoge ramen (2,8m) bieden vanuit elke hoek spectaculaire uitzichten op de zee en Montgó. Alle deuren reiken tot aan het plafond.

De kelderverdieping beschikt over een zeer ruime dubbele slaapkamer met een en suite badkamer, voorzien van een dubbele inloopdouche en een natuurlijk stenen Engelse patio. Verder vind je op deze verdieping een wasruimte, een opslagruimte, een multifunctionele ruimte die naar eigen keuze kan worden ingericht (sportschool, thuisbioscoop, studio, etc.), een technische ruimte en een zeer ruime garage van bijna 100 m<sup>2</sup>.

De villa wordt omringd door een prachtige, onderhoudsarme mediterrane tuin. Bovendien is er een zeer groot terras zowel aan de voor- als zijkant, waar je kunt genieten van het schitterende zeezicht. Op het terras vind je een groot zelfreinigend zoutwater infinity pool en een buitenkeuken. Er is een pre-installatie voor een bioklimatische luifel bij de buitenkeuken en voor een omheining bij het zwembad.

De villa heeft twee ingangen: aan de voorkant een automatische poort die toegang geeft tot de garage, en aan de zijkant een voetgangerspoort waar je via een elegante entree direct bij de voordeur komt. De villa is voorzien van luchtkanalen voor warme/koude airconditioning en vloerverwarming op basis van een energiezuinige warmtepomp. Daarnaast is de villa uitgerust met alle technische extra's zoals een lift, alarmsysteem, domotica, ventilatiesysteem met warmteterugwinning, elektrische rolluiken, semi-snelle elektrische voertuiglaadverbinding en een 20.000-liter regenwatertank voor het tuinirrigatiesysteem.

Mis deze unieke kans niet en neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een exclusieve rondleiding!

Luxe villa te koop. Eigentijdse villa van hoge kwaliteit met prachtige zichten!

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, lift, alarm, domotica, automatische rolluiken, ruime garage, berging, wasruimte, multifunctionele ruimte, buitenkeuken, ruime terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Berging

Garage

Alarm

Grote Terras(sen)

Ingerichte keuken

Open keuken

Airconditioning

Vloerverwarming

Domotica



Airconditioning  
Elektrische rolluiken  
Buitenkeuken

vloerverwarming  
Privé zwembad  
Lift

Domotica  
Wasruimte

## Afstand:

Zee: 2.8 km