





Villa en première ligne de golf à Marbella : un mélange unique de luxe et de nature

3 800 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27659  11  13  3 336m²  1 261m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Située dans la pittoresque Golf Valley de Marbella, cette villa se présente comme une propriété de golf immaculée en première ligne qui capture l'essence du luxe et de la sophistication modernes. Grâce à son orientation sud-est, la propriété est baignée de soleil toute la journée, mettant en valeur les caractéristiques exceptionnelles qui rendent cette résidence vraiment unique.

La villa se trouve sur un vaste terrain de golf en première ligne et offre un maximum d'espaces extérieurs, offrant une oasis de tranquillité. Une impressionnante allée privée mène à un abri d'auto et à une belle cour, décorée d'un jeu d'eau enchanteur sous la forme d'une piscine peu profonde avec des marches menant à l'entrée comme passerelle.

En entrant, vous découvrirez un jardin incroyablement entretenu et rempli d'arbres, une piscine privée et une charmante pergola avec une cuisine extérieure. Ces espaces extérieurs sont idéaux pour les repas en plein air et offrent des espaces de détente sereins, parfaits pour profiter du climat méditerranéen.

L'architecture, exemple du luxe moderne, est visible dans tous les coins du bâtiment. L'extérieur présente des tons neutres profonds, complétés par de belles fenêtres du sol au plafond qui relient parfaitement le rez-de-chaussée à l'extérieur. Entrez dans un intérieur tout aussi impressionnant, caractérisé par un savoir-faire impeccable et un mobilier de bon goût. Le coin salon, salle à manger et cuisine décloisonné offre une vue directe sur le jardin et le parcours de golf. La cuisine est entièrement équipée avec les derniers appareils électroménagers, y compris un îlot de cuisine élégant et pratique.

Le rez-de-chaussée abrite des chambres avec salle de bains privative conçues pour un confort maximal et ornées de hauts standards de décoration. L'étage supérieur est réservé exclusivement à la grande chambre principale, dotée d'une incroyable salle de bain et d'un dressing, garantissant intimité et élégance. Le niveau inférieur est dédié à des équipements sur mesure, notamment une salle de sport à domicile, une salle de divertissement, une salle de soins, un spa avec piscine intérieure, un sauna, un bain turc, un cinéma maison et bien plus encore.

De plus, la villa dispose d'une maison d'hôtes dans la cour, offrant un refuge luxueux aux visiteurs. Cette propriété unique allie luxe, style et confort dans l'un des endroits les plus convoités de Marbella, où la beauté de la nature rencontre la sophistication de la vie moderne.

Villa unique à vendre. Villa spacieuse et luxueuse dans un endroit magnifique.

11 chambres, 13 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, fitness, spa, piscine intérieure, sauna, cinéma, parking, plusieurs terrasses spacieuses et piscine privée.