





# Frontline golf villa in Marbella: een unieke mix van luxe en natuur

3.800.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27659  11  13  3.336m<sup>2</sup>  1.261m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Gelegen in de schilderachtige Golfvallei van Marbella, staat deze villa als een onberispelijk frontline golf pand dat de essentie van moderne luxe en verfijning vastlegt. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie baadt het pand de hele dag in zonlicht, waardoor de uitzonderlijke kenmerken die deze residentie werkelijk uniek maken, worden benadrukt.

De villa ligt op een uitgestrekt frontline golfperceel en biedt maximale buitenruimtes, die een oase van rust vormen. Een indrukwekkende privé oprijlaan leidt naar een carport en een prachtige binnenplaats, versierd met een betoverend waterornament in de vorm van een ondiep zwembad met treden die als wandelpad naar de ingang leiden.

Bij binnenkomst ontdekt u een ongelooflijk verzorgde tuin gevuld met bomen, een privézwembad en een charmante pergola met een buitenkeuken. Deze buitenruimtes zijn ideaal voor alfresco dineren en bieden serene chill-out zones, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

De architectuur, een toonbeeld van moderne luxe, is zichtbaar in elke hoek van het pand. Het exterieur toont diepe neutrale tinten, aangevuld met prachtige vloer-tot-plafond ramen die de begane grond naadloos verbinden met het exterieur. Stap binnen in een even indrukwekkend interieur, gekenmerkt door onberispelijk vakmanschap en smaakvolle inrichting. De open woon-, eet- en keukenruimte biedt direct uitzicht op de tuin en de golfbaan. De keuken is volledig uitgerust met de nieuwste apparaten, inclusief een stijlvolle en handige keukeneiland.

De begane grond herbergt en-suite slaapkamers die zijn ontworpen voor maximaal comfort en versierd met hoge normen van decoratie. De bovenverdieping is exclusief gereserveerd voor de grote master bedroom, compleet met een ongelooflijke badkamer en inloopkast, die privacy en elegantie garandeert. De benedenverdieping is gewijd aan op maat gemaakte voorzieningen, waaronder een homegym, entertainmentruimte, behandelkamer, spa met een binnenzwembad, sauna, Turks bad, thuisbioscoop en meer.

Daarnaast beschikt de villa over een gastenverblijf in de binnenplaats, wat een luxueuze retraite biedt voor bezoekers. Deze unieke eigendom combineert luxe, stijl en comfort op een van de meest begeerde locaties in Marbella, waar de schoonheid van de natuur en de verfijning van modern wonen samenkomen.

Unieke villa te koop. Ruime, luxe villa op prachtige locatie.

11 slaapkamers, 13 badkamers, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, fitness, spa, binnenzwembad, sauna, cinema, parking, verschillende ruime terrassen en privé zwembad.