

Vivez votre rêve avec cette villa d'exception!

2 450 000 €

Costa Blanca, Calpe Référence: 27690  3  4  1079m²  349m²



Costa Blanca, Calpe

Découvrez la vie méditerranéenne ultime avec cette villa de luxe nouvellement construite en bordure de la zone urbaine de Calpe. Située à côté d'une magnifique pinède méditerranéenne et offrant une vue imprenable sur l'emblématique rocher d'Ifach, cette villa offre un mélange unique de modernité et de beauté naturelle.

Cette villa moderne, implantée sur un terrain en pente de 1079 m², a été conçue dans le respect de l'environnement et offre une excellente orientation sud-est. La villa est conçue en forme de L, tirant le meilleur parti de l'espace disponible et chaque pièce bénéficie d'une orientation sud ou est avec une vue extraordinaire sur la mer et le paysage environnant.

La maison est tellement intégrée dans la pente que seuls deux étages sont visibles depuis le centre de la parcelle. Depuis le niveau adjacent supérieur, la maison semble n'avoir qu'un seul étage, s'intégrant parfaitement au paysage.

La conception en forme de L crée un espace ouvert central qui s'intègre parfaitement dans le paysage rustique adjacent. L'emplacement sur un terrain rustique vous donne la sensation de vivre dans une forêt méditerranéenne, tout en bénéficiant de tout le confort de la vie urbaine.

À l'intérieur, vous trouverez une maison méditerranéenne contemporaine qui allie les avancées technologiques avec un design en harmonie avec le paysage et la culture de la région. La villa a un lien fort avec les espaces extérieurs, permettant à l'intérieur de se fondre avec la nature et à la maison d'être inondée de lumière et d'air frais.

Au rez-de-chaussée de l'aile est se trouve le cœur de la maison : une cuisine donnant sur le jardin et la piscine, une salle à manger et un salon avec cheminée, le tout relié à l'espace extérieur par des vérandas méditerranéennes lumineuses couvertes de chaume. L'aile sud abrite un spacieux séjour ouvert sur un patio anglais, offrant une ventilation exceptionnelle et un espace multifonctionnel pouvant servir de salle de musique, de salle de sport ou de jeux.

La suite principale au rez-de-chaussée offre un refuge luxueux avec un dressing, une salle de bains et une terrasse privée donnant sur la pinède et la mer. À l'étage supérieur, il y a deux chambres, trois salles de bains et un salon pouvant être transformé en une troisième chambre, le tout avec accès à des terrasses offrant des vues spectaculaires.

La villa dispose de grandes fenêtres avec des cadres en bois, de stores pare-soleil avec des stores en bambou, de vérandas méditerranéennes qui projettent de l'ombre sur les terrasses et de revêtements intérieurs avec des peintures naturelles et des couleurs d'argile. La finition extérieure se compose de mortiers de chaux traditionnels et de maçonnerie de grès, avec des sols continus en béton ciré et des plafonds voûtés avec des bovedillas en céramique.

Le jardin a été conçu selon les principes du xérojardinage et contient des plantes indigènes telles que le romarin, la lavande et les oliviers, ainsi que des herbes telles que la sauge, la camomille, le thym et l'origan.

Découvrez la sérénité, la sensibilité et la beauté de cette villa exceptionnelle à Calpe, où luxe moderne et charme méditerranéen s'unissent en parfaite harmonie.

Villa unique à vendre. Belle maison de très grande qualité. Situé au calme et proche de toutes commodités.

3 chambres, 4 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, cheminée, salle multifonctionnelle, plusieurs terrasses, jardin et piscine privée.

Spécification:



Clojure

Jardin

Distance:

Aéroport: 68 km

Magasin: 1.5 km

Golf: 5.5 km

Mer: 2 km

Restaurant: 800 m