

# Beleef jouw droom met deze uitzonderlijke villa!

2.450.000 €

Costa Blanca, Calpe Referentie: 27690  3  4  1.079m<sup>2</sup>  349m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Calpe

Beleef het ultieme mediterrane leven met deze nieuwbouw luxe villa aan de rand van het stedelijk gebied van Calpe. Gelegen naast een prachtig mediterraan dennenbos en met een adembenemend uitzicht op de iconische Rots van Ifach, biedt deze villa een unieke mix van moderniteit en natuurlijke schoonheid.

Deze moderne villa, gelegen op een glooiend perceel van 1079 m<sup>2</sup>, is ontworpen met respect voor de omgeving en biedt een uitstekende zuidoostelijke oriëntatie. De villa is ontworpen in een L-vorm, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut en elke kamer profiteert van de zuidelijke of oostelijke oriëntatie met buitengewoon uitzicht op de zee en het omringende landschap.

De woning is zo geïntegreerd in de helling dat het vanuit het midden van het perceel slechts twee verdiepingen zichtbaar zijn. Vanaf het hogere aangrenzende niveau lijkt het huis slechts één verdieping te hebben, waardoor het perfect opgaat in het landschap.

Het L-vormige ontwerp creëert een centrale open ruimte die naadloos overgaat in het aangrenzende rustieke landschap. De ligging aan rustieke grond geeft je het gevoel in een mediterraan bos te wonen, terwijl je toch alle gemakken van stedelijk leven hebt.

Binnen vind je een eigentijds mediterraan huis dat technologische vooruitgang combineert met een ontwerp dat harmonieert met het landschap en de cultuur van de regio. De villa heeft een sterke verbinding met de buitenruimtes, waardoor het interieur versmelt met de natuur en het huis overspoeld wordt met licht en frisse lucht.

Op de begane grond van de oostelijke vleugel bevindt zich de hart van het huis: een keuken met uitzicht op de tuin en het zwembad, een eetkamer en een woonkamer met open haard, allemaal verbonden met de buitenruimte door middel van lichte mediterrane veranda's bedekt met riet. De zuidvleugel herbergt een ruime woonkamer die uitkomt op een Engelse patio, die zorgt voor uitzonderlijke ventilatie en een multifunctionele ruimte die kan dienen als muziekkamer, fitnessruimte of speelkamer.

De hoofdsuite op de begane grond biedt een luxe toevluchtsoord met een kleedkamer, badkamer en privéterras met uitzicht op het dennenbos en de zee. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers, drie badkamers en een woonruimte die kan worden omgebouwd tot een derde slaapkamer, allemaal met toegang tot terrassen met een spectaculair uitzicht.

De villa is voorzien van grote ramen met houten kozijnen, zonwering met bamboe jaloezieën, mediterrane veranda's die schaduw werpen op de terrassen, en interieurcoatings met natuurlijke verven en kleurens. De buitenafwerking bestaat uit traditionele kalkmortels en zandsteenmetselwerk, met doorlopende vloeren van microcement en gewelfde plafonds met keramische bovedillas.

De tuin is ontworpen volgens principes van xerogardening en bevat inheemse planten zoals rozemarijn, lavendel en olijfbomen, evenals kruiden zoals salie, kamille, tijm, en oregano.

Ervaar de sereniteit, gevoeligheid en schoonheid van deze uitzonderlijke villa in Calpe, waar moderne luxe en mediterrane charme samenkomen in een perfecte harmonie.

Unieke villa te koop. Prachtige woning van zeer hoge kwaliteit. Rustig gelegen en nabij alle voorzieningen.

3 slaapkamers, 4 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, open haard, multifunctionele ruimte, verschillende terrassen, tuin en privé zwembad.

## Kenmerken:

Omheind

Tuin

## Afstand:

Luchthaven: 68 km

Golf: 5.5 km

Restaurant: 800 m

Winkel: 1.5 km

Zee: 2 km