



# Willa na sprzedaż w Calpe, Costa Blanca

2450000 €

Costa Blanca, Calpe    Odniesienie: 27690     3     4     1079m<sup>2</sup>     349m<sup>2</sup>





## Costa Blanca, Calpe

### RYNEK PIERWOTNY WILLA W CALPE Z WIDOKIEM NA MORZE

Rynek Pierwotny luksusowa willa położona na obrzeżach obszaru miejskiego Calpe, obok śródziemnomorskiego lasu sosnowego z widokiem na skałę, na którą nigdy nie będziesz patrzeć tak samo po poznaniu jej legendy. W ciepłe letnie noce będziesz pamiętać tę historię i będziesz wdzięczny za dar życia w basenie Morza Śródziemnego.

Nowoczesna willa znajduje się na pochyłej działce o powierzchni 1079 m<sup>2</sup>, która pokrywa się z doskonałą orientacją południowo-wschodnią. Pierwszą decyzją było jej umiejscowienie z szacunkiem, generujące jak najmniejsze ruchy ziemi. Dostosowujemy jego objętość do tych warunków topograficznych, integrując i dialogując z otaczającym krajobrazem.

Ta willa została zaprojektowana w kształcie litery L, uwalniając w ten sposób maksymalną przestrzeń wewnątrz działki. Jedno skrzydło ma dwa piętra, a drugie tylko jedno. Wszystkie pokoje mają orientację południową lub wschodnią i oferują niezwykle widoki na morze i śródziemnomorski las.

Nieruchomość jest tak zintegrowana ze zboczem, że tylko dwie wysokości są widoczne ze środka działki; z wyższego sąsiedniego poziomu dom wydaje się mieć tylko jedno piętro.

Ten schemat w kształcie litery L obejmuje działkę, tworząc centralną otwartą przestrzeń, która ma łączyć się z sąsiednim rustykalnym krajobrazem. Prawdziwa wyjątkowość tej działki polega na tym, że graniczy ona z terenami rustykalnymi, dzięki czemu mamy dom na glebie miejskiej z poczuciem życia w śródziemnomorskim lesie z widokiem na morze.

Ta nowo wybudowana willa to współczesny śródziemnomorski dom, który łączy w sobie wszystkie postępy technologiczne z projektem w harmonii z naszym śródziemnomorskim krajobrazem i kulturą, przyjazną, ciepłą architekturą, która zaprasza do poczucia śródziemnomorskiej atmosfery, którą mamy w naszej wyobraźni, ale tak trudno ją znaleźć w tej okolicy. Środowisko determinuje architekturę, a nasz klimat i krajobraz krzyczą "śródziemnomorski!". Światło i świeżość cieni rzucanych na werandy willi są głównymi bohaterami; dom ma silny związek z przestrzeniami zewnętrznymi, wewnątrz łączy się z zewnętrzem, a to wprowadza naturę do domu. Przez większość miesięcy w roku przestrzenie zewnętrzne będą stanowić przedłużenie tego domu.

We wschodnim skrzydle na parterze znajduje się serce domu, kuchnia z widokiem na ogród i basen, jadalnia i salon z kominkiem, a cała ta przestrzeń jest połączona z zewnętrzem lekkimi tradycyjnymi śródziemnomorskimi gankami pokrytymi trzcina.

Południowe skrzydło mieści na parterze atrakcyjny i przestronny salon bardzo otwarty na zewnątrz, ale także otwiera się na angielskie patio, co zapewnia wyjątkową wentylację krzyżową i duże bogactwo przestrzenne. Ta jasna studnia oświetla również wielofunkcyjną przestrzeń, idealną na salę muzyczną, siłownię, salę do jogi, pokój gier... lub marzenie właściciela.

Z dużego salonu wchodzi się do głównego apartamentu, niezależniąc się w ten sposób od pozostałych sypialni na piętrze. Ta sypialnia ma atrakcyjny rozkład, w którym garderoba i łazienka łączą się w okrągły sposób bez konieczności przechodzenia przez część wypoczynkową, ale bez wątpliwej najbardziej atrakcyjnym aspektem jest prywatne połączenie z tego apartamentu na zadaszony taras ze śródziemnomorską werandą i widokiem na las sosnowy i morze. Wyobraź sobie leżenie pewnej nocy przy otwartych oknach pachnących jaśminem, rozmarynem i lawendą...

Połączenie obu skrzydeł parteru zajmują rzeźbiarskie schody, które prowadzą w malowniczy sposób do części nocnej na piętrze, z dwiema sypialniami i trzema łazienkami, połączonymi z ciągłym balkonem z widokiem na morze i skałę Ifach, w końcu część dzienna (którą można przekształcić w trzecią sypialnię) z dostępem do dwóch przeciwległych tarasów, ponownie wentylacja krzyżowa przecina dom.

Architektura tego domu jest spokojna, wrażliwa, z prostymi bryłami i dialogiem z otoczeniem

Jeśli chodzi o wykończenia i naturalne przeznaczenie:

Duże okna z drewnianą stolarką, które zalewają go światłem i radością, ochrona przeciwsłoneczna na tych oknach z bambusowymi żaluzjami z trzciny majorkańskiej.

Śródziemnomorskie werandy, które będą rzucać nieodparte cienie na tarasy zewnętrzne o śródziemnomorskiej

atmosfera..., wszystkie zapraszają do życia, do łączenia się z chwilami radości, spotkań z przyjaciółmi i rodziną, kameralnych kolacji lub przyjęć, nieważne, liczy się towarzystwo i uczucie bycia żywym i cieszenia się życiem.

Powłoki wewnętrzne z naturalnych farb i kolorów na bazie gliny

Powłoki zewnętrzne z tradycyjnych zapraw wapiennych i murów z piaskowca wykonanych przez rzemieślników.

Ciągłe podłogi z mikrocementu przywołujące na myśl stare śródziemnomorskie domy wiejskie regionu

Niektóre obszary ze sklepionymi sufitami z ceramicznymi bovedillami

Projekt krajobrazu dostosowany do kryteriów kserogardingu i endemicznego materiału roślinnego (Rosmarinus officinalis, Lavandula angustifolia, Olea europaea i oczywiście gliniane doniczki, w których można sadzić wszelkiego rodzaju zioła kulinarne i lecznicze: szalwia, rumianek, tymianek, ziele dziurawca, Artemisia, oregano, bazylija, mięta, mięta.

## Funkcje:

Bramkowane

Ogród

## Dystans:

Lotnisko: 68 km

Golf: 5.5 km

Restauracja: 800 m

Sklepu: 1.5 km

Morza: 2 km