





# Cette villa moderne à Rojales allie luxe et confort avec un emplacement idéal

790 000 €

Costa Blanca, Rojales    Référence: 27765     3     3     500m<sup>2</sup>     248m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rojales

Découvrez cette toute nouvelle villa moderne à Rojales, parfaitement située à proximité de toutes les commodités et services.

Cette villa au design élégant utilise de manière optimale les espaces ouverts autour de la maison, alliant fonctionnalité et esthétique. La villa dispose d'un sous-sol spacieux pouvant accueillir deux voitures. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour qui se connecte parfaitement à une cuisine ouverte, une pièce avec accès à l'extérieur, deux salles de bains et une buanderie. A l'étage se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et une grande terrasse.

A l'extérieur, cette villa offre de nombreux espaces de vie, avec un jardin et une piscine de 8x4 mètres. La terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée est l'endroit idéal pour se détendre. Grâce à l'utilisation de matériaux de haute qualité, cette villa est construite pour durer et être fantastique.

Situé à seulement 10 minutes du prestigieux parcours de golf de La Marquesa, dans un quartier calme et proche de la côte. Rojales est une ville agricole traditionnelle qui, grâce à son emplacement stratégique à proximité de la N-332 et de l'AP-7, est devenue l'une des destinations préférées de l'intérieur de Vega Baja.

L'excellente accessibilité vous permet de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des belles plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes.

Rojales offre une offre gastronomique et récréative riche et variée. Le village dispose de toutes les commodités nécessaires telles que supermarchés, pharmacies, banques, restaurants et d'un parc naturel à proximité des villas.

La Marquesa Golf, l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, se trouve à proximité. Avec 18 trous, dont le 17ème trou spécial inspiré de Sawgrass, ce parcours offre une expérience unique aux golfeurs, où tradition, qualité et expérience se rejoignent.

Cette villa moderne à Rojales allie luxe et confort avec un emplacement idéal. Faites de cette belle maison votre nouvelle maison et profitez de tout ce que la Costa Blanca a à offrir.

Villa contemporaine à vendre. Villa bien située proche golf et toutes commodités.

3 chambres, 3 salles de bains, 3 étages, cuisine ouverte équipée, buanderie, cave, garage, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé

Jardin

### Distance:

Aéroport: 28 km

Golf: 1 km

Restaurant: 350 m

Magasin: 460 m

Mer: 5.6 km