





# Deze moderne villa in Rojales combineert luxe en comfort met een ideale locatie

790.000 €

Costa Blanca, Rojales   Referentie: 27765    3    3    500m<sup>2</sup>    248m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Rojales

Ontdek deze gloednieuwe, moderne villa in Rojales, perfect gelegen nabij alle voorzieningen en diensten.

Deze stijlvol ontworpen villa maakt optimaal gebruik van de open ruimtes rondom het huis, waarbij functionaliteit en esthetiek samenkomen. De villa beschikt over een ruime kelder met plaats voor twee auto's. Op de begane grond vindt u een grote woonkamer die naadloos aansluit op een open keuken, een kamer met toegang tot buiten, twee badkamers en een wasruimte. Boven bevinden zich twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en een groot terras.

Buiten biedt deze villa volop leefruimte, met een tuin en een zwembad van 8x4 meter. Het overdekte terras van 35 m<sup>2</sup> op de begane grond is de perfecte plek om te ontspannen. Dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen is deze villa gebouwd om lang mee te gaan en er fantastisch uit te zien.

Gelegen op slechts 10 minuten van de prestigieuze La Marquesa Golfbaan, in een rustige omgeving en dicht bij de kust. Rojales is een traditioneel agrarisch stadje dat dankzij de strategische ligging nabij de N-332 en de AP-7 is uitgegroeid tot een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja.

De uitstekende bereikbaarheid zorgt ervoor dat u in 20 minuten op de luchthaven van Alicante bent en binnen 15 minuten kunt genieten van de prachtige stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja.

Rojales biedt een rijk en gevarieerd aanbod aan gastronomie en recreatie. Het dorp heeft alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark vlakbij de villa's.

La Marquesa Golf, een van de meest historische banen aan de Costa Blanca, ligt vlakbij. Met 18 holes, waaronder de bijzondere 17e hole geïnspireerd op Sawgrass, biedt deze baan een unieke ervaring voor golfers, waar traditie, kwaliteit en ervaring samenkomen.

Deze moderne villa in Rojales combineert luxe en comfort met een ideale locatie. Maak van dit prachtige huis uw nieuwe thuis en geniet van alles wat de Costa Blanca te bieden heeft.

Eigentijdse villa te koop. Goed gelegen villa nabij golf en alle voorzieningen.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 3 verdiepingen, ingerichte open keuken, wasruimte, kelder, garage, verschillende terrassen en privé zwembad.

### Kenmerken:

Omheind

Tuin

### Afstand:

Luchthaven: 28 km

Golf: 1 km

Restaurant: 350 m

Winkel: 460 m

Zee: 5.6 km