

# Maisons de luxe à distance de marche de la magnifique plage - villas conçues avec une attention particulière à la durabilité

589 000 €

Costa Calida, Los Alcazares Référence: 27776  3  3  187m<sup>2</sup>  118m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Los Alcazares

Découvrez ce nouveau projet exclusif de construction de 12 villas individuelles à Los Alcázares, chacune avec une piscine privée et un solarium sur le toit. Ces propriétés de luxe sont situées à seulement 150 mètres de la magnifique plage de Los Narejos et à seulement 2 minutes à pied de la rue animée de Rio Nalon, connue pour ses nombreux bars et restaurants.

Ces villas sont construites selon les normes les plus élevées et sont situées dans l'un des meilleurs emplacements de la Mar Menor. Avec plus de 120 m<sup>2</sup> habitables et un jardin privé de plus de 100 m<sup>2</sup>, ces maisons offrent tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable et élégante. Chaque villa offre une piscine privée de 6 mx 3 m avec terrasse bien exposée et un parking hors route sur le terrain.

Les villas sont équipées de tout le confort moderne, tel que des appareils électroménagers, la climatisation, des volets automatiques et un éclairage intérieur et extérieur de haute qualité. L'agencement est bien pensé et pratique, avec un séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bain et une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée pouvant servir de troisième chambre, salle à manger ou garage. Au premier étage, vous trouverez une chambre principale avec salle de bains privative et placards, une deuxième chambre double avec placards et une troisième salle de bains familiale. Le solarium sur le toit offre une cuisine d'été avec un mini-réfrigérateur et une vue fantastique grâce à son emplacement en bord de mer.

Ces villas ont été conçues dans un souci de durabilité, avec une isolation thermique économe en énergie, un double vitrage pour une protection solaire optimale et un système d'eau chaude fonctionnant via une chaudière électrique et des panneaux solaires photovoltaïques. Il existe également une pré-installation pour un chargeur de voiture électrique.

Los Alcázares est une ville côtière populaire dotée d'un large éventail de commodités, notamment des magasins, des bars, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, un centre de santé, des stations de taxis et des arrêts de bus. Les liaisons de communication sont excellentes, avec l'autoroute AP7 à proximité. L'aéroport international de Murcie est à moins d'une demi-heure de route (40 km) et l'aéroport d'Alicante est accessible en une heure (93 km). Le prestigieux Roda Golf & Beach Resort, doté d'un parcours de golf de 18 trous conçu par Dave Thomas, se trouve à une courte distance.

Ces villas neuves à Los Alcázares offrent une opportunité unique de vivre dans le luxe et le confort, avec la plage et diverses commodités à une courte distance. Ne manquez pas cette opportunité de profiter du meilleur de la Costa Cálida. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour voir la maison de vos rêves.

Villas modernes à vendre. Belles villas à distance de marche de la plage.

3 chambres, 3 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte équipée, parking, solarium, cuisine d'été, plusieurs terrasses et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé Jardin

### Distance:

Aéroport: 26 km

Golf: 1.5 km

Restaurant: 220 m

Magasin: 220 m

Mer: 150 m