



Luxe woningen op wandelafstand van het prachtige strand - villa's ontworpen met aandacht voor duurzaamheid

589.000 €

Costa Calida, Los Alcazares Referentie: 27776  3  3  187m²  118m²



Costa Calida, Los Alcazares

Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject van 12 vrijstaande villa's in Los Alcázares, elk voorzien van een privézwembad en een solarium op het dak. Deze luxe woningen liggen op slechts 150 meter van het prachtige strand van Los Narejos en op slechts 2 minuten stappen van de levendige Rio Nalon-strip, bekend om zijn vele bars en restaurants.

Deze villa's zijn gebouwd volgens de hoogste standaarden en bevinden zich op een van de beste locaties aan de Mar Menor. Met meer dan 120m² woonoppervlak en een privétuin van meer dan 100m² bieden deze woningen alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en stijlvol leven. Elke villa beschikt over een privézwembad van 6m x 3m met zonneplateau en off-road parkeerplaats op het perceel.

De villa's zijn voorzien van alle moderne gemakken, zoals witgoed, airconditioning, automatische rolluiken en hoogwaardige binnen- en buitenverlichting. De indeling is doordacht en praktisch, met een lichte woon-eetkamer met open keuken, een badkamer en een extra kamer op de begane grond die kan worden gebruikt als derde slaapkamer, eetkamer of garage. Op de eerste verdieping vindt u een grote slaapkamer met en-suite badkamer en inbouwkasten, een tweede tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een derde familiebadkamer. Het daksolarium biedt een zomerkeuken met een mini-koelkast en een fantastisch uitzicht dankzij de ligging aan zee.

Deze villa's zijn ontworpen met aandacht voor duurzaamheid, met energie-efficiënte thermische isolatie, dubbele beglazing voor optimale zonbescherming en een warmwatersysteem dat werkt via een elektrische boiler en fotovoltaïsche zonnepanelen. Er is ook een pre-installatie voor een oplader voor elektrische auto's.

Los Alcázares is een populaire kustplaats met een breed scala aan voorzieningen zoals winkels, bars, restaurants, supermarkten, apotheken, een gezondheidscentrum, taxistandplaatsen en bushaltes. De communicatieverbindingen zijn uitstekend, met de snelweg AP7 in de buurt. De internationale luchthaven van Murcia ligt op minder dan een half uur rijden (40 km) en de luchthaven van Alicante is binnen een uur te bereiken (93 km). Het prestigieuze Roda Golf & Beach Resort, met een door Dave Thomas ontworpen 18-holes golfbaan, ligt op slechts een korte afstand.

Deze nieuwbouwwilla's in Los Alcázares bieden een unieke kans om te wonen in luxe en comfort, met het strand en diverse voorzieningen op korte afstand. Mis deze kans niet om te genieten van het beste wat de Costa Cálida te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om uw droomhuis te bezichtigen.

Moderne villa's te koop. Prachtige villa's op wandelafstand van het strand.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 verdiepingen, ingerichte open keuken, parking, solarium, zomerkeuken, verschillende terrassen en privé zwembad.

Kenmerken:

Omheind

Tuin

Afstand:

Luchthaven: 26 km

Golf: 1.5 km

Restaurant: 220 m

Winkel: 220 m

Zee: 150 m