

# Villa en venta en Nueva Andalucia, Costa del Sol

4.950.000 -  
4.950.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referencia: 27808  5 - 5  5 - 5  1.158m<sup>2</sup> - 1.158m<sup>2</sup>  351m<sup>2</sup> - 351m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Esta Villa se encuentra en una posición elevada por encima del campo de golf de 18 hoyos Aloha Golf, ofrece amplias vistas a través de los greens. Esta ubicación privilegiada ofrece impresionantes vistas panorámicas de tres características icónicas de Marbella: las ondulantes calles de golf, la emblemática montaña de La Concha y el mar Mediterráneo. Esta mezcla de belleza natural y elementos escénicos hace de esta Villa un verdadero paraíso visual. Se encuentra a pocos minutos de varios prestigiosos campos de golf, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta, y a un corto trayecto en coche de los renombrados Marbella Club Hotel y Puente Romano Hotel, con sus famosos clubes de playa. La zona cuenta con una gran cantidad de servicios, incluyendo restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas, clínicas de salud de alta gama, escuelas internacionales y tiendas especializadas. El centro comercial Centro Plaza, justo al norte de Puerto Banús, ofrece amplias opciones de compras y se convierte en un centro de actividad los fines de semana, gracias a su mercadillo al aire libre. Presenta un diseño contemporáneo con un toque andaluz. Se asienta sobre una parcela de 1158 m<sup>2</sup> y ofrece 351 m<sup>2</sup> de espacio habitable y 135 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, todo en una sola planta. El salón de planta abierta, equipado con una TV de 65" y una chimenea de etanol, tiene vistas al jardín y a la montaña de La Concha a través de ventanas de suelo a techo, inundando el espacio de luz natural. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Gaggenau, una barra de desayuno y un refrigerador de vino Gaggenau integrado de altura completa. Cuenta con 5 dormitorios, incluyendo una suite principal y una suite independiente para invitados o personal. El dormitorio principal es de generosas dimensiones y cuenta con un cuarto de baño privado con grifería de porcelana de Villeroy & Boch. Otros tres dormitorios bien equipados se encuentran en la planta principal, cada uno con baño privado y decoración neutra, creando un refugio tipo spa. La terraza de la azotea cuenta con una amplia zona de barbacoa con instalaciones para cocinar, preparar alimentos y almacenar. Una zona cubierta para sentarse y comer ofrece sombra del sol de verano, y hay una bañera de hidromasaje para relajarse bajo las estrellas. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante a base de agua en todas partes y aire acondicionado con controles en cada habitación. También hay un lavadero. La propiedad cuenta con sistemas de seguridad de alta gama, domótica y está equipada con paneles solares, lo que garantiza una eficiencia energética superior. En el jardín, recientemente renovado, hay una piscina climatizada alicatada con mosaico de perlas blancas y una zona de asientos en la terraza para disfrutar de comidas al aire libre en el envidiable clima mediterráneo. La nueva zona Chill Out está enmarcada por parterres de plantas andaluzas, olivos y palmeras. Una casa contemporánea bellamente presentada con 5 amplios dormitorios y generosas zonas de estar de planta abierta, situada a pocos minutos de los servicios y de varios prestigiosos campos de golf.

**Aeropuerto:** 47 km

**Golf:** 210 m

**Restaurante:** 400 m

**Tienda:** 1.5 km

**Mar:** 2.2 km