





Villa unique avec vue imprenable sur les greens - design contemporain avec une touche andalouse

4 950 000 -
4 950 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27808  5 - 5  5 - 5  1 158m² - 1 158m²  351m² - 351m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Cette villa est située dans une position surélevée au-dessus du parcours de golf Aloha 18 trous et offre une vue imprenable sur les greens. Depuis cet emplacement privilégié, vous profiterez d'une vue panoramique sur trois éléments emblématiques de Marbella : les fairways vallonnés, la majestueuse montagne de La Concha et la mer Méditerranée. Cette combinaison de beauté naturelle et d'éléments pittoresques fait de cette villa un paradis visuel.

La villa se trouve à quelques minutes de terrains de golf prestigieux tels que Los Naranjos, Las Brisas et La Quinta. Les célèbres hôtels Marbella Club et Puente Romano, avec leurs célèbres clubs de plage, sont également facilement accessibles. Le quartier offre une abondance de commodités, notamment des restaurants, des cafés, des installations sportives, des cliniques de luxe, des écoles internationales et des boutiques spécialisées. Le centre commercial Centro Plaza, juste au nord de Puerto Banús, offre de nombreuses possibilités de shopping et est un centre animé le week-end grâce à son marché en plein air.

La villa allie un design contemporain avec une touche andalouse. Sise sur un terrain de 1158 m², la propriété offre 351 m² habitables et 135 m² de terrasses et vérandas, le tout de plain-pied. Le salon ouvert, équipé d'une télévision 65" et d'une cheminée à l'éthanol, donne sur le jardin et la montagne de La Concha à travers des baies vitrées, inondant l'espace de lumière naturelle. La cuisine moderne est équipée d'appareils Gaggenau, d'un bar pour le petit-déjeuner. et un réfrigérateur à vin Gaggenau pleine hauteur intégré.

La villa dispose de 5 chambres, dont une suite parentale et une suite séparée pour les invités ou le personnel. La spacieuse chambre principale dispose d'une salle de bain privée avec sanitaires Villeroy & Boch. Trois autres chambres bien aménagées sont situées au rez-de-chaussée, chacune avec salle de bain attenante et décoration neutre qui crée une atmosphère de spa.

La terrasse sur le toit offre un grand espace barbecue avec des installations pour cuisiner, préparer les aliments et stocker. Un salon et une salle à manger couverts offrent de l'ombre contre le soleil d'été, et il y a un jacuzzi pour se détendre sous les étoiles le soir.

La villa est équipée de chauffage au sol et de climatisation avec unités de contrôle dans chaque pièce. Il y a aussi une buanderie. La propriété dispose de systèmes de sécurité de haute qualité, domotique et est équipée de panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale.

Dans le jardin récemment rénové, il y a une piscine chauffée carrelée de mosaïques de perles blanches et un coin salon sur la terrasse pour profiter d'un dîner en plein air dans le merveilleux climat méditerranéen. La nouvelle zone Chill Out est encadrée de parterres de plantes andalouses, d'oliviers et de palmiers.

Cette maison moderne joliment présentée avec 5 chambres spacieuses et de généreux espaces de vie ouverts se trouve à quelques minutes des commodités et de plusieurs terrains de golf prestigieux.

Luxueuse villa à vendre. Villa unique avec terrasses spacieuses et piscine privée.

5 chambres, 5 salles de bains, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, domotique, alarme, panneaux solaires, solarium, plusieurs terrasses spacieuses, jardin et piscine privée.

Aéroport: 47 km

Golf: 210 m

Restaurant: 400 m

Magasin: 1.5 km

Mer: 2.2 km