





Unieke villa met schitterend uitzicht over de greens - eigentijds ontwerp met een Andalusisch tintje

4.950.000 -
4.950.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27808  5 - 5  5 - 5  1.158m² - 1.158m²  351m² - 351m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Deze villa is gelegen op een verhoogde positie boven de 18-holes Aloha Golfbaan en biedt een schitterend uitzicht over de greens. Vanuit deze bevoorrechte locatie geniet je van panoramische vergezichten over drie iconische kenmerken van Marbella: de golvende fairways, de majestueuze La Concha berg en de Middellandse Zee. Deze combinatie van natuurlijke schoonheid en schilderachtige elementen maakt deze villa een visueel paradijs.

De villa ligt op enkele minuten van prestigieuze golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta. Ook de gerenommeerde Marbella Club Hotel en Puente Romano Hotel met hun beroemde strandclubs zijn binnen handbereik. De omgeving biedt een overvloed aan voorzieningen, waaronder restaurants, cafés, sportfaciliteiten, luxe klinieken, internationale scholen en speciaalzaken. Het Centro Plaza winkelcentrum, net ten noorden van Puerto Banús, biedt tal van winkelmogelijkheden en is een bruisend centrum tijdens het weekend dankzij de openluchtmarkt.

De villa combineert een eigentijds ontwerp met een Andalusisch tintje. Gelegen op een perceel van 1158 m², biedt de woning 351 m² woonruimte en 135 m² aan terrassen en veranda's, alles op één verdieping. De open woonkamer, uitgerust met een 65" televisie en een ethanol haard, kijkt uit op de tuin en de La Concha berg via vloer-tot-plafond ramen, waardoor de ruimte overspoeld wordt met natuurlijk licht. De moderne keuken is voorzien van Gaggenau apparatuur, een ontbijtbar en een geïntegreerde Gaggenau wijnkoelkast op volledige hoogte.

De villa beschikt over 5 slaapkamers, waaronder een master suite en een aparte gasten- of personeelssuite. De ruime master bedroom heeft een privébadkamer met Villeroy & Boch sanitair. Drie andere goed ingerichte slaapkamers bevinden zich op de begane grond, elk met ensuite badkamers en een neutraal decor dat een spa-achtige sfeer creëert.

Het dakterras biedt een grote barbecueplek met voorzieningen voor koken, voedselbereiding en opslag. Een overdekte zit- en eetruimte biedt schaduw tegen de zomerse zon, en er is een jacuzzi om 's avonds onder de sterren te ontspannen.

De villa is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning met regelunits in elke kamer. Er is ook een wasruimte. Het pand heeft hoogwaardige beveiligingssystemen, domotica en is uitgerust met zonnepanelen voor optimale energie-efficiëntie.

In de recent gerenoveerde tuin bevindt zich een verwarmd zwembad betegeld met witte parelmozaïektegels en een zitgedeelte op het terras om te genieten van diner in de buitenlucht in het heerlijke mediterrane klimaat. De nieuwe Chill Out zone wordt omlijst door bedden met Andalusische planten, olijf- en palmbomen.

Deze prachtig gepresenteerde moderne woning met 5 ruime slaapkamers en royale open leefruimtes ligt op slechts enkele minuten van voorzieningen en diverse prestigieuze golfbanen.

Luxueuze villa te koop. Unieke villa met ruime terrassen en privé zwembad.

5 slaapkamers, 5 badkamers, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, domotica, alarm, zonnepanelen, solarium, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

Luchthaven: 47 km

Golf: 210 m

Restaurant: 400 m

Winkel: 1.5 km

Zee: 2.2 km