

# Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

2.750.000 -  
2.750.000 €

Costa del Sol, Marbella Referencia: 27811  3 - 3  4 - 4  614m<sup>2</sup> - 614m<sup>2</sup>  306m<sup>2</sup> - 306m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Una Villa lista para entrar a vivir, a estrenar, de alta calidad, espaciosa y con un aire de Ático Contemporáneo. A un paso de Playa Rio Verde, una de las mejores playas de la costa. Después de todo, esto no se llama 'La Milla de Oro' por ninguna razón ...; Tenemos un vendedor motivado que no sólo acaba de invertir más de 10.000,00 € en una reforma del jardín - la creación de un precioso jardín de bajo mantenimiento - el precio también se ha reducido para una venta de verano! Situado en la codiciada Milla de Oro, en una urbanización de mar, con lugares famosos como el Puente Romano Beach Resort, el Marbella Club Hotel, Camuri - Las Cuchis y Besaya Beach a su puerta y a poca distancia de Puerto Banús, así como de Marbella, este es el perfecto "justo en el centro de todo" para sus vacaciones o para todo el año. ¿Y mencionamos 'potencial de alquiler'? Entregado en 2020, apenas utilizado, € 300.000 de valor de mejoras y extras añadidos. Originalmente una villa de 4 dormitorios, con un cuarto dormitorio en la planta baja. Los propietarios decidieron crear una sala de estar más grande, sin embargo, todos los preparativos para el 4 ° dormitorio están ahí y se podría convertir fácilmente. Precio de venta: precio sobre plano más mejoras y extras.\* La Milla de Oro\* A 250 metros de Playa de Rio Verde\* chalet independiente en la ciudad\* Sistema de alarma y Wi-Fi por cable con amplificadores\* Gran Garaje privado subterráneo cerrado para 3 coches\* Ascensor, conectando los 4 niveles\* 3 - 4 dormitorios\* 3 BAÑOS más Aseo separado para invitados\* Gran sótano con cocina americana instalada y sala de cine\* Cocina totalmente equipada Siematic con electrodomésticos Gaggenau\* Aire acondicionado\* Calefacción por suelo radiante\* Persianas y parasoles\* Amplio Solarium con vistas al mar con cocina en el techo y persianas que dan privacidad a la zona jacuzzi\* Piscina privada con Jetstream\* Jardín de bajo mantenimiento\* Sistema de aspiración centralizada\* Armarios empotrados en toda la villa La villa se vende sin muebles.

**Aeropuerto:** 44 km

**Golf:** 2.4 km

**Restaurante:** 200 m

**Tienda:** 1 km

**Mar:** 1 km