


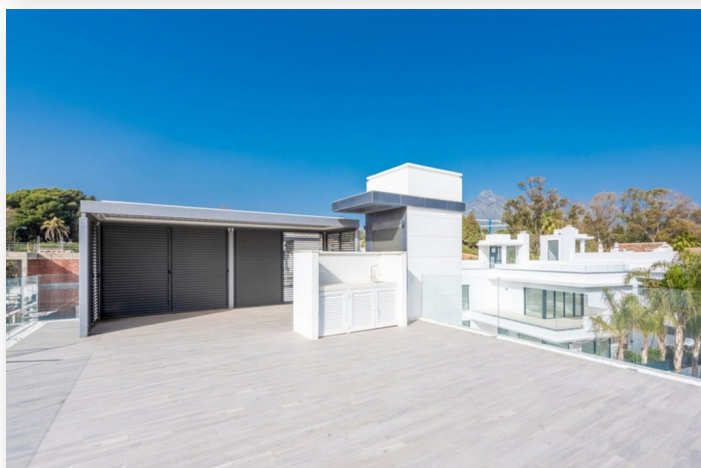


# Instapklare villa, gloednieuw, van hoge kwaliteit - gelegen aan The Golden Mile

2.750.000 -  
2.750.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 27811  3 - 3  4 - 4  614m<sup>2</sup> - 614m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Een instapklare villa, gloednieuw, van hoge kwaliteit, ruim en met een eigentijdse penthouse-uitstraling. Slechts een steenworp afstand van Playa Rio Verde, een van de beste stranden aan de kust. Dit gebied heet niet voor niets 'The Golden Mile'...

Gelegen aan de gewilde Golden Mile, in een kusturbanisatie, met beroemde bezienswaardigheden zoals het Puente Romano Beach Resort, het Marbella Club Hotel, Camuri - Las Cuchis en Besaya Beach op wandelafstand en nabij Puerto Banus en Marbella. Dit is de perfecte locatie voor uw vakantie of permanente bewoning.

Opgeleverd in 2020, nauwelijks gebruikt, met €300.000 aan verbeteringen en extra's toegevoegd. Oorspronkelijk een villa met vier slaapkamers, waarvan de vierde slaapkamer op de eerste verdieping was. De eigenaren hebben ervoor gekozen om een grotere woonkamer te creëren, maar alle voorbereidingen voor de vierde slaapkamer zijn aanwezig en kunnen eenvoudig worden omgezet.

De villa beschikt over een alarmsysteem, wifi-kabel met versterkers, een grote privé ondergrondse garage voor drie auto's, en een lift die de vier niveaus verbindt. Het heeft drie tot vier slaapkamers, drie badkamers plus een apart toilet voor gasten. In de grote kelder is een geïnstalleerde kitchenette en bioscoopkamer te vinden. De volledig uitgeruste Siematic-keuken is voorzien van Gaggenau-apparatuur. Daarnaast zijn er airconditioning, vloerverwarming, rolluiken en zonneschermen aanwezig.

Het grote solarium biedt een prachtig zeezicht, een keuken op het dak en jaloezieën die privacy bieden bij het jacuzzi-gedeelte. Het privézwembad is uitgerust met een jetstream en de onderhoudsarme tuin is ideaal voor een zorgeloze levensstijl. De villa heeft ook een centraal stofzuigsysteem en ingebouwde kasten door het hele huis.

De villa wordt ongemeubileerd verkocht, voor een prijs van de oorspronkelijke off-plan plus de verbeteringen en extra's.

Instapklare villa te koop. Ruime villa van hoge kwaliteit.

3 - 4 slaapkamers, 3 badkamers, toilet, 4 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, kelder, cinema, ruime garage, ruim solarium, tuin, terrassen en privé zwembad.

**Luchthaven:** 44 km

**Golf:** 2.4 km

**Restaurant:** 200 m

**Winkel:** 1 km

**Zee:** 1 km