

Penthouse en duplex spectaculaire dans un emplacement prestigieux - découvrez ce penthouse en duplex entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer

1 790 000 -  
1 790 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27809  3 - 3  3 - 3  289m<sup>2</sup> - 289m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Découvrez ce spectaculaire penthouse en duplex entièrement rénové avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et la vallée du Golf à Los Belvederes. Située dans le prestigieux quartier de La Cerquilla, Nueva Andalucía, cette communauté fermée bien connue offre une sécurité 24 heures sur 24, des jardins communaux matures, une piscine, deux courts de tennis (avec des plans pour en convertir un en deux courts de padel) et une salle de sport avec sauna.

Cette maison exclusive occupe tout le dernier étage de l'immeuble et dispose d'une entrée à couper le souffle avec un vestiaire et une petite cave à vin. Le spacieux salon/salle à manger offre une vue panoramique sur la mer et donne accès à une terrasse couverte menant à une terrasse ouverte avec un bassin profond/jacuzzi. La cuisine ouverte est équipée d'appareils Neff de haute qualité. Il y a aussi une chambre d'amis avec salle de bains privative et dressing à cet étage.

À l'étage supérieur se trouve la chambre principale double avec salle de bains privative, cheminée, dressing et accès à une terrasse découverte avec stores électriques, où vous pourrez profiter des meilleures vues. De plus, il y a une chambre d'amis avec salle de bains privative et une buanderie.

Les caractéristiques supplémentaires incluent la technologie aérothermique de Daikin, le chauffage par le sol (eau) dans toute la maison, un système audio Sono et la climatisation (chaud et froid) avec contrôleurs de zone d'air. La propriété est livrée avec une place de parking et un débarras.

Cette propriété allie luxe et confort dans un emplacement privilégié, parfait pour ceux qui veulent découvrir le meilleur de Marbella.

Spectaculaire penthouse en duplex à vendre. Penthouse spacieux dans un emplacement prestigieux.

3 chambres, 3 salles de bains, 2 étages, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, chauffage au sol, parking, débarras, buanderie, terrasse, fitness, sauna, courts de tennis et jardins communaux avec piscine.

**Aéroport:** 47 km

**Golf:** 250 m

**Restaurant:** 300 m

**Magasin:** 1.5 km

**Mer:** 3.7 km