




# Spectaculaire duplex penthouse op prestigieuze locatie - ontdek dit volledig gerenoveerde duplex penthouse met een panoramisch uitzicht op de zee

1.790.000 -  
1.790.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27809  3 - 3  3 - 3  289m<sup>2</sup> - 289m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucia

Ontdek dit spectaculaire, volledig gerenoveerde duplex penthouse met een panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en de Golfvallei in Los Belvederes. Gelegen in de prestigieuze wijk La Cerquilla, Nueva Andalucía, biedt deze goed bekende gated community 24-uurs beveiliging, volwassen gemeenschappelijke tuinen, een zwembad, twee tennisbanen (met plannen om één om te bouwen tot twee padelbanen) en een fitnessruimte met sauna.

Deze exclusieve woning beslaat de gehele bovenverdieping van het blok en heeft een adembenemende entree met een garderobe en een kleine wijnkelder. De ruime woon-/eetkamer biedt een panoramisch uitzicht op zee en toegang tot een overdekt terras dat leidt naar een open terras met een dompelbad/Jacuzzi. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige Neff-apparatuur. Op deze verdieping bevindt zich ook een en-suite gastenslaapkamer met inloopkast.

Op de bovenverdieping bevindt zich de dubbele en-suite master bedroom met een open haard, inloopkast en toegang tot een onoverdekt terras met elektrische zonneschermen, waar je kunt genieten van het beste uitzicht. Daarnaast is er een en-suite gastenslaapkamer en een wasruimte.

Extra kenmerken zijn onder andere aerothermische technologie van Daikin, vloerverwarming (water) door de gehele woning, een Sono's geluidssysteem en airconditioning (warm en koud) met air zone controllers. De woning wordt geleverd met een parkeerplaats en een berging.

Deze woning combineert luxe en comfort op een toplocatie, perfect voor diegenen die het beste van Marbella willen ervaren.

Spectaculaire duplex penthouse te koop. Ruime penthouse op prestigieuze locatie.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, parking, berging, wasruimte, terras, fitness, sauna, tennisbanen en gemeenschappelijke tuinen met zwembad.

**Luchthaven:** 47 km

**Golf:** 250 m

**Restaurant:** 300 m

**Winkel:** 1.5 km

**Zee:** 3.7 km