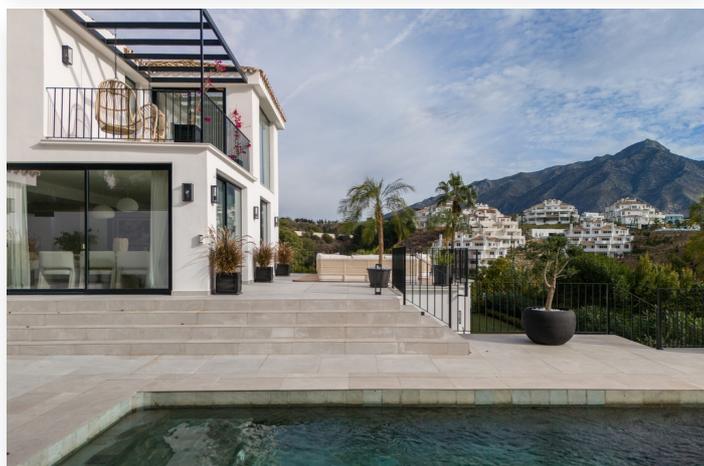


Découvrez cette vie unique dans la Golf Valley : villa contemporaine avec vue imprenable à Nueva Andalucía

3 100 000 -
3 100 000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Référence: 27859  5 - 5  4 - 4  1 010m² - 1 010m²  263m² - 263m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Située dans la prestigieuse Vallée du Golf de Nueva Andalucía et achevée en 2023, cette exceptionnelle villa contemporaine offre un mélange parfait d'architecture moderne et d'élégance intemporelle, implantée sur un terrain spacieux et magnifiquement paysagé. Avec une vue imprenable sur Nueva Andalucía et la mer, cette villa a été conçue pour mélanger harmonieusement la vie intérieure et extérieure, tirant le meilleur parti des espaces extérieurs pour adopter le style de vie de Marbella.

La villa, répartie sur trois niveaux, dégage un style moderne avec des touches andalouses traditionnelles, comme les tuiles en terre cuite, qui ajoutent à son charme et à son caractère. De grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle, rendant la villa attrayante et accueillante.

Entièrement décoré dans des tons neutres sophistiqués et des accents de noir et blanc, l'espace de vie principal est ouvert et spacieux, avec des zones clairement définies comprenant un salon et une salle à manger Boho chic. La cuisine ouverte, réalisée en bois et équipée des équipements les plus récents, forme un bel ensemble. L'espace de vie s'ouvre sur de magnifiques terrasses offrant une vue complète sur la montagne de La Concha et le parcours de golf.

La villa dispose d'une salle de cinéma et d'une cave à vin. L'espace extérieur a été conçu pour s'harmoniser parfaitement avec l'intérieur, avec une gamme de terrasses ouvertes et couvertes vous invitant à vous détendre en plein air, à dîner en plein air et à profiter d'un barbecue avec cuisine extérieure. La piscine aux eaux cristallines, parfaitement intégrée à la conception architecturale, est proche de la villa, offrant un beau jeu de lumière sur la terrasse et à l'intérieur de la maison.

Avec de belles vues sur les environs, la montagne de La Concha, le terrain de golf et la mer, cette villa est parfaitement adaptée au style de vie en plein air qu'offre Marbella. Les 5 chambres opulentes et les 4 salles de bains luxueuses sont toutes joliment aménagées, en particulier la superbe chambre principale, qui offre un dressing en bois élégant et une salle de bains en marbre ultra luxueuse avec vue sur les environs.

Entourés d'une verdure luxuriante et d'arbres matures, les jardins méticuleusement entretenus créent un havre de paix privé, tandis que les terrasses en cascade offrent des espaces séparés pour se détendre et profiter du soleil et du plein air, toute l'année. De plus, cette superbe villa moderne dispose d'une maison d'hôtes entièrement meublée qui s'ouvre directement sur le jardin.

Situé dans l'exclusive Golf Valley de Nueva Andalucía, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Marbella, cet emplacement convoité offre golf, sports, magasins, restaurants et toutes commodités, à seulement 10 minutes en voiture de la côte, des plages et de Puerto Banús. Avec son bel emplacement, son architecture saisissante et son design intérieur accueillant, cette propriété offre le meilleur du style de vie méditerranéen moderne à Marbella.

Villa unique à vendre. Villa spacieuse et contemporaine avec des vues fantastiques.

5 chambres, 4 salles de bains, 3 étages, maison d'hôtes, cuisine ouverte entièrement équipée, climatisation, cinéma, cave à vin, plusieurs terrasses spacieuses, barbecue, cuisine extérieure, grand jardin et piscine privée.

Spécification:

Grande(s) terrasse(s)	Cuisine équipée	Cuisine ouverte
Climatisation	Piscine Privée	Jardin
Cuisine extérieure	Barbecue	Gastenverblijf



mail@azull.info
+32 3 3320024

Distance:

Aéroport: 47 km

Magasin: 1.8 km

Golf: 90 m

Mer: 3.8 km

Restaurant: 820 m