





Ontdek dit uniek leven in de Golf Valley: eigentijdse villa met adembenemende uitzichten in Nueva Andalucía

3.100.000 -
3.100.000 €

Costa del Sol, Nueva Andalucia Referentie: 27859  5 - 5  4 - 4  1.010m² - 1.010m²  263m² - 263m²



Costa del Sol, Nueva Andalucia

Gelegen in de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucía en voltooid in 2023, biedt deze uitzonderlijke eigentijdse villa een perfecte mix van moderne architectuur en tijdloze elegantie, gesitueerd op een ruim en prachtig aangelegd perceel. Met een adembenemend uitzicht op Nueva Andalucía en de zee, is deze villa ontworpen om binnen- en buitenleven naadloos te laten samenvloeien, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de buitenruimtes om de levensstijl van Marbella te omarmen.

De villa, verdeeld over drie niveaus, straalt een moderne stijl uit met traditionele Andalusische accenten, zoals terracotta dakpannen, wat bijdraagt aan de charme en karakter. Grote raampartijen van vloer tot plafond overspoelen de woning met natuurlijk licht, waardoor de villa aantrekkelijk en uitnodigend is.

Volledig ingericht met verfijnde neutrale tinten en accenten van zwart en wit, is de hoofdwoonruimte open en ruim opgezet, met duidelijk gedefinieerde zones, waaronder een Boho chic lounge en eetgedeelte. De open keuken, uitgevoerd in hout en uitgerust met de nieuwste apparatuur, vormt een prachtig geheel. De woonruimte opent naar glorieuze terrassen met een volledig uitzicht op de La Concha-berg en de golfbaan.

De villa beschikt over een bioscoopzaal en een wijnkelder. De buitenruimte is ontworpen om perfect te harmoniseren met het interieur, met een scala aan open en overdekte terrassen die uitnodigen tot ontspannen in de buitenlucht, dineren in de open lucht en genieten van een barbecue met buitenkeuken. Het kristalheldere zwembad, dat naadloos in het architectonische ontwerp is geïntegreerd, ligt dicht tegen de villa aan, wat zorgt voor een prachtig spel van licht op het terras en binnen in de woning.

Met prachtige uitzichten op de omgeving, de La Concha-berg, de golfbaan en de zee, is deze villa perfect afgestemd op de buitenlevensstijl die Marbella te bieden heeft. De 5 weelderige slaapkamers en 4 luxe badkamers zijn allemaal prachtig ingericht, met name de schitterende Master bedroom, die een inloopkast in strak hout en een ultra-luxe marmeren badkamer met uitzicht op de omgeving biedt.

Omringd door weelderig groen en volwassen bomen, creëren de zorgvuldig onderhouden tuinen een privé oase van rust, terwijl de trapsgewijze terrassen afzonderlijke ruimtes bieden om te ontspannen en te genieten van de zon en het buitenleven, het hele jaar door. Daarnaast beschikt deze verbluffende moderne villa over een volledig ingericht gastenverblijf dat direct uitkomt op de tuin.

Gelegen in de exclusieve Golf Valley van Nueva Andalucía, een van de beste woonwijken van Marbella, biedt deze felbegeerde locatie golf, sport, winkels, restaurants en alle voorzieningen, op slechts 10 minuten rijden van de kust, stranden en Puerto Banús. Met zijn prachtige ligging, opvallende architectuur en uitnodigende interieurdesign, biedt deze woning het beste van de moderne mediterrane levensstijl in Marbella.

Unieke villa te koop. Ruime, eigentijdse villa met fantastische zichten.

5 slaapkamers, 4 badkamers, 3 verdiepingen, gastenverblijf, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, cinema, wijnkelder, verschillende ruime terrassen, barbecue, buitenkeuken, ruime tuin en privé zwembad.

Kenmerken:

Grote Terras(sen)

Ingerichte keuken

Open keuken

Airconditioning

Privé zwembad

Tuin

Buitenkeuken

Barbecue

Gastenverblijf

Afstand:

Luchthaven: 47 km

Winkel: 1.8 km

Golf: 90 m

Zee: 3.8 km

Restaurant: 820 m