

# Exclusieve villa's aan de Golden Mile: luxe leven nabij het strand

4.900.000 -  
5.400.000 €

Costa del Sol, Marbella Referentie: 27869  4 - 4  5 - 5  1.100m<sup>2</sup> - 1.100m<sup>2</sup>  618m<sup>2</sup> - 618m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Dit nieuwe residentiële complex bestaat uit 4 vrijstaande villa's, elk voorzien van een privézwembad, gelegen aan de prestigieuze Golden Mile. Met directe toegang tot de ringweg van Marbella en op slechts 900 meter van het strand, biedt deze unieke locatie nabijgelegen voorzieningen en een perfecte balans tussen luxe en gemak.

Airconditioning en vloerverwarming door de hele woning, geregeld via het Airzone-systeem, waarmee zowel de vloertemperatuur in de winter als de airco in de zomer via één afstandsbediening kunnen worden bediend.

Een domoticasysteem voor klimaatbeheersing en verlichting.

Vloeren van grootformaat en hoogwaardig gerectificeerd porselein met bijpassende plinten door de hele woning, behalve in de slaapkamers.

In de slaapkamers ligt er natuurhouten vloeren van brede planken, afgewerkt in eersteklas eiken of vergelijkbaar.

Installatie van een Schindler-lift of vergelijkbaar in het trappenhuis.

Bovenverdieping (entree): Toegang tot de villa, garage, een master bedroom met eigen badkamer en royale inloopkast. De master bedroom opent naar een ruim terras met panoramisch uitzicht over de omgeving.

Begane grond: 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet, een ruime woonkamer met geïntegreerde eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met werkblad, verlichting, meubels en topmerk-apparatuur van het huidige ontwerp (koelkast, oven, magnetron, vaatwasser, geïntegreerde wasdroger, spoelbak, kranen, inductiekookplaat en afzuigkap). Gaggenau-merk of vergelijkbaar. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de privé tuin, het zwembad en de barbecueplek.

Souterrain: Een veelzijdige ruimte met een wasruimte, een gezellige tv-kamer en speelruimte, een pre-installatie voor een sauna en fitnessruimte, ruime opslagruimtes en een personeelsverblijf met badkamer.

Deze villa's bieden alles wat je nodig hebt voor een luxe en comfortabel leven aan de Costa del Sol.

Luxe villa's te koop. Prachtige villa's nabij het strand.

4 slaapkamers, 4 badkamers, toilet, 3 verdiepingen, volledig ingerichte open keuken, airconditioning, vloerverwarming, wasruimte, domotica, privé-lift, speelruimte, berging, parking, verschillende ruime terrassen, tuin en privé zwembad.

**Luchthaven:** 43 km

**Golf:** 2 km

**Restaurant:** 460 m

**Winkel:** 2 km

**Zee:** 900 m