




# Exclusief wonen op wandelafstand van de Middellandse Zee: comfort, rust en luxe in een prachtig ontworpen privé urbanisatie 193.100 - 245.000 €

Costa de Almeria, Vera Referentie: 27870  2 - 3  2  82m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup>



## Costa de Almeria, Vera

Dit project biedt een unieke woonervaring in een privé urbanisatie, gelegen op slechts 600 meter van de Middellandse Zee en omgeven door prachtige tuinen en wandelpromenades. Deze exclusieve woonwijk bestaat uit zelfstandige gebouwen met elk slechts een paar appartementen, ontworpen voor maximaal comfort en rust. Hier geniet je van het leven in harmonie met de natuur, op slechts 5 minuten stappen van het strand.

De indeling van de gemeenschappelijke en privéruimtes is gebaseerd op de principes van Feng Shui, wat bijdraagt aan een gevoel van harmonie en welzijn. De bioklimatische architectuur zorgt voor een natuurlijke regulatie van ventilatie, temperatuur en licht gedurende alle seizoenen. De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit voetgangerspleinen en groene zones, met een groot zwembad voor volwassenen en een apart kinderbad in het centrale plein. De gehele urbanisatie is toegankelijk voor mensen met een beperking, wat zorgt voor ultieme rust en ontspanning.

De appartementen zijn ontworpen met extra hoge plafonds, deuren en inbouwkasten gelakt in wit, een volledig uitgeruste open keuken geïntegreerd met de woon-eetkamer, airconditioning via luchtkanalen, en warm water via Aerotermia. De badkamers zijn voorzien van inloopdouches en ingebouwde spiegels. De tuinen en solariums hebben een combinatie van bestrating en kunstgras, elektrische rolluiken met verstelbare lamellen, en een privé parkeerplaats, alles inbegrepen in de prijs. Elk gebouw in de gemeenschap heeft bovendien een lift.

Je hebt de keuze uit appartementen op de begane grond met twee privé tuinen, appartementen op de eerste verdieping met terrassen of solarium, en penthouses met solarium. Bovendien liggen supermarkten en winkelcentra op slechts 500 meter afstand, Garrucha op 2 km en Mojácar op 5 km.

Dit project biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen en comfortabel leven aan de Costa de Almería.

Mooie appartementen te koop. Gelegen op wandelafstand van het strand.

2 - 3 slaapkamers, 2 badkamers, volledig ingerichte open keuken, automatische rolluiken, airconditioning, video intercom, parking, terras, fitness en gemeenschappelijk zwembad.

### Kenmerken:

Gym	Gemeensch.Zwembad	Ingerichte keuken
Open keuken	Parkeergelegenheid	Airconditioning
Videofoon	Elektrische rolluiken	Terras

### Afstand:

Luchthaven: 65 km	Golf: 4.7 km	Restaurant: 500 m
Winkel: 500 m	Zee: 600 m	