

# Instapklare villa in Benissa: luxe, privacy en natuur op een adembenemende locatie

895.000 €

Costa Blanca, Benissa Referentie: 27885  3  3  18.517m<sup>2</sup>  200m<sup>2</sup>



## Costa Blanca, Benissa

Deze prachtige villa is een unieke parel, gelegen te midden van de vallei van Benissa. Hier geniet je van absolute rust, privacy en natuur, terwijl je toch slechts 10 minuten verwijderd bent van zowel het strand als het centrum van Benissa. De villa bevindt zich op een royaal perceel van meer dan 18.000 m<sup>2</sup> en biedt talloze mogelijkheden. Alles is gelijkvloers, wat zorgt voor ultiem comfort, met de optie om een tweede verdieping toe te voegen indien gewenst.

Via een automatische poort betreed je het terrein, waar voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. Een pad omzoomd door palmbomen en fruitbomen leidt naar de imposante houten voordeur. Binnenkomend in de hal bereik je een ruime woonkamer met een sfeervolle open haard. Aangrenzend vind je een moderne keuken met een kookeiland en immense ramen die uitkijken op het zwembad en het omringende landschap. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken heb je direct toegang tot een overdekt terras aan het zwembad.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer met hoekbad, en een tweede volledig gerenoveerde badkamer. Daarnaast is er een kantoor met toegang tot een zuidelijk gelegen terras. Verder vind je aan de andere kant van de villa een tweede woonkamer met een moderne open keuken, grenzend aan een zeer groot overdekt terras met een eet- en loungegedeelte. De villa is uitgerust met vloerverwarming, een alarmsysteem en airconditioning in alle slaapkamers. Daarnaast is er een kelder die extra opslagruimte biedt.

Rondom het zwembad ligt een groot terras met een buitendouche en een barbecuegedeelte, waar je kunt genieten van het prachtige uitzicht over het heuvelachtige landschap en het pittoreske dorp Benissa in de verte. De villa is omgeven door een weelderige tuin met palmbomen, fruitbomen en bloemen, waardoor je overal op het terrein van volledige privacy kunt genieten. Een trap leidt naar een lager gelegen perceel met een tweede gebouw, momenteel in gebruik als carport en voor familiebijeenkomsten. Dit gebouw kan na vergunning worden omgebouwd tot een gastenverblijf.

Deze traditionele, luxe villa combineert rustieke charme met moderne elementen en biedt een landelijk toevluchtsoord op korte afstand van alle voorzieningen. Een schitterend eigendom, perfect voor wie op zoek is naar luxe in een vredige, natuurlijke omgeving. Plan nu je bezoek!

Instapklare woning te koop. Ruime woning omgeven door natuur en met een privé zwembad.

3 slaapkamers, 3 badkamers, volledig ingerichte open keuken, bijkeuken, airconditioning, vloerverwarming, kelder, berging, barbecue, ruime parking, verschillende terrassen en privé zwembad.

**Zee:** 5 km