

# Villas exclusives dans un complexe privé avec une atmosphère caribéenne et des finitions luxueuses

995 000 €

Costa Calida, Santa Rosalia Référence: 27903  3  3  426m<sup>2</sup>  308m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Santa Rosalia

Découvrez les nouvelles villas exclusives dans un complexe privé fermé dans la province de Murcie, parfaitement situées entre des terrains de golf de première classe et à seulement 10 minutes des plages de sable de la Mar Menor.

Ces villas individuelles modernes offrent un équilibre parfait entre confort et luxe. Chaque villa dispose de 3 chambres spacieuses, de 3 salles de bains élégantes, de toilettes invités et d'un spacieux salon-cuisine avec de hauts plafonds impressionnants. L'espace extérieur comprend une terrasse ensoleillée avec piscine privée, un solarium avec pré-installation pour un jacuzzi et une cave offrant une flexibilité maximale. Le sous-sol, inondé de lumière du jour grâce aux patios anglais, est parfait pour un espace de vie supplémentaire et offre une buanderie, une buanderie et des toilettes. Les finitions sont d'une qualité exceptionnelle, avec une attention portée à chaque détail, y compris le chauffage par le sol, des finitions murales de haute qualité et une pré-installation pour la climatisation.

Le complexe privé lui-même offre une gamme d'équipements tels que des sentiers pédestres et cyclables, des terrains de sport, des courts de paddle et de tennis, un minigolf et de magnifiques jardins. Le point culminant est un magnifique lac artificiel aux eaux cristallines de 17 000 m<sup>2</sup>, entouré de plages de sable blanc et de palmiers qui vous donnent la sensation d'être dans un morceau des Caraïbes. Deux îles dans le lac, dont une avec son propre bar, en font un véritable paradis. De plus, des chiringuitos de plage sont répartis dans tout le complexe, idéaux pour se détendre pendant les journées d'été.

Le complexe est stratégiquement situé, à moins de 4 km de la plage et de la ville animée de Los Alcázares, où les amateurs de sports nautiques trouveront de nombreuses possibilités. Carthagène, une ville pleine de culture et d'histoire, se trouve à seulement 15 minutes en voiture, tandis que l'aéroport de Murcie est à 22 km. Ces villas offrent une expérience de vie exceptionnelle avec un large éventail d'activités culturelles, gastronomiques et sportives à proximité.

Ces villas allient luxe, intimité et magnifique environnement naturel et constituent un endroit parfait pour ceux qui recherchent un style de vie haut de gamme sur la Costa Cálida ensoleillée.

Belles villas à vendre. Villas modernes situées dans un complexe privé exclusif avec un magnifique lac aux eaux cristallines.

3 chambres, 3 salles de bains, WC, 2 étages, cuisine ouverte équipée, buanderie, buanderie, chauffage au sol, parking, plusieurs terrasses, solarium, jardin et piscine privée.

### Spécification:

Clôturé

Jardin

### Distance:

Aéroport: 22 km

Golf: 1.4 km

Restaurant: 380 m

Magasin: 1.7 km

Mer: 3.8 km